

República de Panamá  
Comisión Nacional de Valores  
ANEXO No. 1  
FORMULARIO ADM-FIVCO1  
(Acuerdo No. 8-2004 de 20 de diciembre 2004)

FORMULARIO DE INFORMACIÓN DE VALORES EN CIRCULACIÓN

Empresa: FINANCIACREDIT, S.A. (FC Medios de Pago)

Número de resoluciones y fechas: Primera emisión de VCN: SMV-137-13 (17 abril 2013). Por un valor nominal total de hasta: USD5,000,000.00  
Segunda emisión de VCN: SMV-465-14 (26 septiembre 2014). Por un valor nominal total de hasta: USD10,000,000.00  
Primera emisión de Bonos Corporativos: SMV-692-17 2017 (20 de diciembre 2017). Por un valor nominal total de hasta: USD15,000,000.00  
Segunda emisión de Bonos Corporativos: SMV-280-21 2021 (03 de junio 2021). Por un valor nominal total de hasta: USD35,000,000.00  
Primera emisión de Acciones Preferidas: SMV-334-20 (21 de julio de 2020). Por un valor nominal total de hasta: USD10,000,000.00

Número de teléfono del emisor: (507) 214 6221

Dirección del emisor: Calle 50 y calle 53  
Torre Versatec, piso 16  
Contiguo a Hotel Riu  
Panamá, República de Panamá.

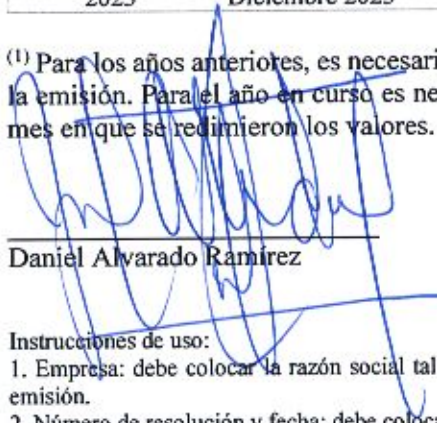
Correo electrónico: [dalvarado@fcmediosdepago.com](mailto:dalvarado@fcmediosdepago.com)  
[www.financiacredit.com](http://www.financiacredit.com)

Descripción del valor:

Valores Comerciales Negociables (VCN), Bonos Corporativos y Acciones Preferidas.

Año	Trimestre <sup>(1)</sup>	Redención de valores	Monto en circulación (acumulados)
2013	octubre a diciembre 2013		USD3,500,000.00
2014	octubre a diciembre 2014		USD6,009,000.00
2015	octubre a diciembre 2015		USD4,500,000.00
2016	octubre a diciembre 2016		USD2,596,000.00
2017	octubre a diciembre 2017		USD3,500,000.00
2018	octubre a diciembre 2018		USD6,236,000.00
2019	octubre a diciembre 2019		USD9,981,000.00
2020	octubre a diciembre 2020		USD13,884,000.00
2021	octubre a diciembre 2021		USD24,469,000.00
2022	octubre a diciembre 2022		USD25,757,000.00
2023	Febrero 2023	USD760,000	USD26,646,000.00
2023	Abril 2023	USD500,000	USD25,873,000.00
2023	Mayo 2023	USD875,000	USD25,873,000.00
2023	Septiembre 2023		USD26,035,000.00
2023	Octubre 2023	USD1,145,000	USD24,895,000.00
2023	Diciembre 2023	USD375,000	USD24,895,000.00

(1) Para los años anteriores, es necesario únicamente el último trimestre a la fecha de autorización de la emisión. Para el año en curso es necesario poner el último trimestre antes de la terminación y el mes en que se redimieron los valores.

  
Daniel Alvarado Ramirez

Fecha: 15 de febrero del 2024.

**Instrucciones de uso:**

1. Empresa: debe colocar la razón social tal cual está especificada en la resolución de autorización de registro de la emisión.
2. Número de resolución y fecha: debe colocar el número de la resolución y la fecha en que fue autorizada la emisión.
3. Descripción del valor: corresponde a la descripción del valor ya sean acciones, bonos, VCN y cualquier otra característica descrita en el prospecto informativo.
4. Año: debe indicar el año que está reportando los valores en circulación.
5. Trimestre: debe indicar el trimestre al que corresponde el monto en circulación reportado en cada línea. El trimestre lo debe expresar del mes tal al mes tal. Cuando se redimen los valores, se debe expresar el día y el mes específico con el monto en circulación a esa fecha.
6. Monto en circulación en B/.: corresponde al monto de los valores emitidos que efectivamente estuvo en circulación al final del trimestre reportado.
8. Representante legal: debe firmar el representante legal de la empresa o alguien que tenga la autorización formal para hacerlo.
9. Fecha: la fecha de firma del formulario.

15

DB

**FINANCIA CREDIT, S.A.**  
(FC Medios de Pago)  
(PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)

**ANEXO No. 2**  
**FORMULARIO IN-T**  
**INFORME DE ACTUALIZACIÓN**  
**TRIMESTRAL**

AL 31 DE DICIEMBRE 2023

  
45  
DA

**FINANCIA CREDIT, S.A.**  
(FC Medios de Pago)  
(PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)  
**INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL**

Razón social del emisor: FINANCIA CREDIT, S.A. (FC Medios de Pago)

Valores que ha registrado: Valores Comerciales Negociables (VCN), Bonos Corporativos y Acciones Preferidas.

Monto: Primera emisión de VCN:  
Monto: USD5,000,000.00  
(Cinco millones de dólares de los Estados Unidos de América).  
Segunda emisión de VCN:  
Monto: USD10,000,000.00  
(Diez millones de dólares de los Estados Unidos de América).  
Primera emisión de Bonos Corporativos:  
Monto: USD15,000,000.00  
(Quince millones de dólares de los Estados Unidos de América).  
Segunda emisión de Bonos Corporativos:  
Monto: USD35,000,000.00  
(Treinta y cinco millones de dólares de los Estados Unidos de América).  
Primera emisión de Acciones Preferidas:  
Monto: USD10,000,000.00  
(Diez millones de dólares de los Estados Unidos de América).

No. Resoluciones: Primera emisión de VCN: SMV-137-13 (17 de abril del 2013).  
Segunda emisión de VCN: SMV-465-14 (26 de septiembre del 2014).  
Primera emisión de Bonos Corporativos: SMV -692-17 (20 de diciembre 2017).  
Segunda emisión de Bonos Corporativos: SMV-280-21 (03 de junio 2021).  
Primera emisión de Acciones Preferidas: SMV-334-20 (21 de julio de 2020).

Calificación de riesgo: **(\*)Moody's Local (Información financiera auditada a diciembre 2022 y no auditada a septiembre 2023**

Domicilio	Panamá
Emisor Corto Plazo	ML A-3-.pa
Emisor Largo Plazo	BBB-.pa
Bonos Corporativos	BBB.pa
Valores Comerciales Negociables	ML A-3.pa
Acciones Preferidas Acumulativas	BB+.pa
Perspectiva	Estable

\*A partir del 26 de mayo del 2023 SCRiesgo pasa a ser una filial de Moody's Local, la plataforma de calificaciones crediticias locales de Moody's.



**Summa Ratings (corte de evaluación septiembre 2023)**

Emisor	A
Corto plazo	A3+
Largo plazo	A

Teléfonos: (507) 214 6221  
Dirección del emisor: Calle 50 y calle 53  
Torre Versatec 2000, piso 16  
Contiguo a Hotel Riu  
Panamá, República de Panamá.  
Correo electrónico: [dalvarado@fcmédiosdepago.com](mailto:dalvarado@fcmédiosdepago.com)  
[www.financiacredit.com](http://www.financiacredit.com)



15

PA

**Análisis de los resultados financieros y operativos**  
**Al 31 de diciembre 2023**

A la fecha del presente informe, Financia Credit, S.A. (FC Medios de Pago) había emitido las siguientes series:

Primera emisión VCN - Monto autorizado USD5,000,000 - Publicada el 14 de enero del 2013:

Serie	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto emitido USD	Tasa Anual	Status	% Colocado
SERIE A	02/05/2013	26/04/2014	2,000,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE B	02/09/2013	27/08/2014	1,500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE C	13/03/2014	08/03/2015	1,500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE D	26/04/2014	21/04/2015	2,000,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE E	27/08/2014	22/08/2015	1,500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE F	06/04/2018	01/04/2019	250,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE G	07/06/2018	02/06/2019	750,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE H	04/07/2018	29/06/2019	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE I	05/08/2018	31/07/2019	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE J	28/09/2018	23/09/2019	750,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE K	29/10/2018	24/10/2019	650,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE L	31/07/2019	25/07/2020	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE M	26/08/2019	20/08/2020	1,000,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE N	25/09/2019	19/09/2020	750,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE O	24/10/2019	18/10/2020	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE P	22/11/2019	16/11/2020	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE Q	18/10/2020	13/10/2021	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE R	30/12/2022	25/12/2023	750,000	7.00%	Vigente	100.0%

Segunda emisión VCN - Monto autorizado USD10,000,000 - Publicada el 13 de octubre del 2014:

Serie	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto emitido USD	Tasa Anual	Status	% Colocado
SERIE A	29/09/2014	28/09/2015	2,000,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE B	18/03/2015	12/03/2016	1,500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE C	21/04/2015	16/04/2016	1,500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE D	08/09/2015	02/09/2016	1,500,000	6.75%	Pagada	100.0%
SERIE E	14/01/2016	08/01/2017	1,000,000	6.50%	Pagada	100.0%
SERIE F	14/03/2016	09/03/2017	1,500,000	6.50%	Pagada	100.0%
SERIE G	13/07/2016	08/07/2017	500,000	6.50%	Pagada	100.0%
SERIE H	05/10/2016	30/09/2017	500,000	6.75%	Pagada	100.0%
SERIE I	10/03/2017	05/03/2018	750,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE J	12/06/2017	07/06/2018	1,000,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE K	10/08/2017	05/08/2018	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE L	03/10/2017	28/09/2018	750,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE M	01/11/2017	27/10/2018	750,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE N	01/02/2018	27/01/2019	500,000	7.00%	Pagada	100.0%

Handwritten signature and initials in blue ink, including the number '45' and the letters 'DA'.



SERIE O	05/03/2018	28/02/2019	750,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE P	06/04/2018	01/04/2019	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE Q	28/01/2019	23/01/2020	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE R	01/03/2019	24/02/2020	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE S	01/04/2019	26/03/2020	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE T	29/06/2019	21/06/2020	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE U	06/01/2020	31/12/2020	1,000,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE V	06/01/2020	31/12/2020	300,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE W	23/01/2020	17/01/2021	400,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE X	24/02/2020	18/02/2021	400,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE Y	11/03/2020	06/03/2021	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE Z	26/03/2020	21/03/2021	300,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE AA	23/06/2020	18/06/2021	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE AB	24/07/2020	19/07/2021	1,250,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE AC	20/08/2020	15/08/2021	600,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE AD	20/08/2020	15/08/2021	600,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE AE	22/10/2020	17/10/2021	1,000,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE AF	04/01/2021	30/12/2021	825,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE AG	04/01/2021	30/12/2021	300,000	7.00%	Pagada	99.7%
SERIE AH	06/03/2021	01/03/2022	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE AI	27/11/2023	27/11/2024	500,000	6.75%	Vigente	94.4%
SERIE AJ	27/11/2023	21/11/2024	750,000	7.00%	Vigente	72.0%
SERIE AK	27/11/2023	21/11/2024	750,000	7.00%	Vigente	1.3%

Primera emisión Bonos - Monto autorizado USD 15,000,000 - Publicada el 23 de enero del 2018:

Serie	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto emitido USD	Tasa Anual	Status	% Colocado
SERIE A	28/02/2018	28/02/2020	750,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE B	28/02/2018	28/02/2021	750,000	7.875%	Pagada	100.0%
SERIE C	04/07/2018	04/07/2020	500,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE D	29/10/2018	29/10/2020	600,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE E	13/03/2019	13/03/2021	1,000,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE F	20/03/2019	20/03/2022	750,000	7.875%	Pagada	100.0%
SERIE G	01/04/2019	01/05/2022	750,000	8.250%	Pagada	100.0%
SERIE H	24/05/2019	24/08/2022	400,000	8.250%	Pagada	100.0%
SERIE I	29/06/2019	29/12/2020	750,000	7.500%	Pagada	100.0%
SERIE J	30/08/2019	30/08/2024	1,000,000	8.500%	Vigente	100.0%
SERIE K	30/08/2019	30/05/2022	1,000,000	8.250%	Pagada	100.0%
SERIE L	09/10/2019	09/10/2021	1,000,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE M	06/01/2020	06/01/2022	500,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE N	07/02/2020	07/08/2021	1,000,000	7.500%	Pagada	100.0%
SERIE O	07/02/2020	07/08/2022	1,000,000	7.875%	Pagada	100.0%
SERIE P	07/02/2020	07/02/2022	500,000	7.875%	Pagada	100.0%
SERIE Q	05/03/2020	05/06/2022	500,000	7.875%	Pagada	100.0%
SERIE R	05/03/2020	05/09/2021	750,000	7.500%	Pagada	100.0%
SERIE S	05/03/2020	05/03/2022	500,000	7.625%	Pagada	100.0%

*Handwritten signature and initials*  
 NS  
 DA



SERIE T	19/03/2020	19/03/2022	1,000,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE U	04/01/2021	04/07/2022	350,000	7.500%	Pagada	100.0%
SERIE V	14/01/2021	14/08/2022	1,000,000	6.750%	Pagada	100.0%
SERIE W	14/01/2021	14/02/2024	1,000,000	6.750%	Vigente	100.0%
SERIE X	20/01/2021	20/03/2024	1,000,000	6.750%	Vigente	100.0%
SERIE Y	27/01/2021	27/01/2026	500,000	8.500%	Vigente	100.0%
SERIE Z	28/02/2021	28/02/2024	500,000	7.875%	Vigente	100.0%
SERIE AA	13/03/2021	13/08/2022	997,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE AB	05/04/2021	05/04/2024	403,000	6.750%	Vigente	99.3%
SERIE AC	05/04/2021	05/04/2026	1,000,000	7.000%	Vigente	100.0%
SERIE AD	05/04/2021	05/05/2026	1,000,000	7.000%	Vigente	100.0%
SERIE AE	10/10/2022	13/10/2026	1,000,000	8.250%	Vigente	100.0%
SERIE AF	06/02/2023	06/02/2028	500,000	8.000%	Vigente	100.0%
SERIE AG	10/02/2023	10/07/2024	750,000	6.750%	Vigente	82.9%

Segunda emisión Bonos - Monto autorizado USD 35.000.000 - Publicada el 03 de junio del 2021:

Serie	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto emitido USD	Tasa Anual	Status	% Colocado
SERIE A	16/07/2021	16/06/2026	1,000,000	6.500%	Vigente	100.0%
SERIE B	16/07/2021	16/07/2026	1,000,000	6.500%	Vigente	100.0%
SERIE C	16/07/2021	16/08/2026	1,000,000	6.500%	Vigente	100.0%
SERIE D	18/08/2021	18/02/2023	500,000	6.750%	Pagada	100.0%
SERIE E	18/08/2021	24/05/2023	500,000	7.000%	Pagada	100.0%
SERIE F	18/08/2021	18/09/2026	1,000,000	6.500%	Vigente	100.0%
SERIE G	18/08/2021	18/10/2026	1,000,000	6.500%	Vigente	100.0%
SERIE H	20/08/2021	20/08/2024	750,000	7.500%	Vigente	100.0%
SERIE I	01/10/2021	01/02/2023	260,000	6.750%	Pagada	100.0%
SERIE J	01/10/2021	01/10/2023	240,000	7.000%	Pagada	100.0%
SERIE K	25/10/2021	25/12/2022	500,000	6.750%	Pagada	100.0%
SERIE L	25/10/2021	25/10/2023	250,000	7.000%	Pagada	100.0%
SERIE M	25/10/2021	25/04/2023	500,000	6.750%	Pagada	100.0%
SERIE N	25/10/2021	25/10/2023	655,000	7.000%	Pagada	100.0%
SERIE O	24/11/2021	24/11/2026	1,000,000	6.000%	Vigente	100.0%
SERIE P	24/11/2021	24/12/2026	1,000,000	6.000%	Vigente	100.0%
SERIE Q	22/12/2021	24/05/2023	375,000	6.750%	Pagada	100.0%
SERIE R	22/12/2021	22/12/2023	375,000	7.000%	Pagada	100.0%
SERIE S	07/01/2022	07/01/2025	500,000	7.500%	Vigente	100.0%
SERIE T	09/02/2022	09/02/2025	750,000	7.500%	Vigente	100.0%
SERIE U	21/06/2022	23/06/2025	500,000	7.250%	Vigente	99.2%
SERIE V	14/07/2022	14/07/2027	1,000,000	6.000%	Vigente	100.0%
SERIE W	14/07/2022	14/08/2027	1,000,000	6.000%	Vigente	100.0%
SERIE X	14/07/2022	14/09/2027	1,000,000	6.000%	Vigente	100.0%
SERIE Y	14/07/2022	14/10/2027	1,000,000	6.000%	Vigente	100.0%
SERIE Z	14/07/2022	14/11/2027	1,000,000	6.000%	Vigente	100.0%

*Handwritten signature and initials:*  
 AS  
 DA



SERIE AA	14/07/2022	14/12/2027	1,000,000	6.000%	Vigente	100.0%
SERIE AB	06/09/2023	06/09/2027	750,000	8.000%	Vigente	28.7%
SERIE AC	25/10/2023	25/04/2025	750,000	7.000%	Vigente	20.0%
SERIE AD	27/11/2023	27/11/2025	750,000	7.000%	Vigente	11.3%

Primera emisión de Acciones Preferidas - Monto autorizado USD10.000.000 - Publicada el 21 de julio del 2020:

Serie	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto emitido USD	Status	% Colocado
SERIE A	16/12/2020	16/12/2030	1,000,000	Vigente	100.0%
SERIE B	22/07/2021	22/07/2031	1,000,000	Vigente	25.0%

Al mismo tiempo y para garantizar el pago de la emisión a los tenedores de Valores Comerciales Negociables (VCN) y Bonos Corporativos, FC Medios de Pago trasladó una serie de bienes a las entidades Fideicomisos Central Fiduciaria S.A, los cuales pueden ser identificados en el balance como "Bienes en Fideicomiso" (ver nota 9 de los estados financieros). Así mismo en el período 2023 se apertura un nuevo fideicomiso para garantizar el préstamo recibido de la Development Finance Corporation (DFC), de los Estados Unidos por un monto de USD10MM.

Dichos bienes fueron trasladados tanto en dinero en efectivo y mediante cesión de cartera de FC Medios de Pago a Central Fiduciaria S.A; desglosados así:

	BONOS	DFC
Efectivo en Central Fiduciaria, S.A.	231,851	34,432
Bien cedido	3,481,500	
Títulos valores	1,540,620	
Cartera endosada	19,320,493	5,275,244
	<u>24,574,464</u>	<u>5,309,676</u>

#### A. Liquidez

FC Medios de Pago mantiene un control constante de sus activos y pasivos, y ajusta estas posiciones en función de los requisitos cambiantes de liquidez.

Al 31 de diciembre del 2023, la compañía registró activos corrientes por USD28.04 millones, los cuales representan el 34% del total de activos, estos están integrados por cuentas a plazo menores a un año. El restante 66% corresponde a activos no corrientes que se espera que se recuperen en periodo mayor a los 12 meses posteriores al periodo que se informa.

El efectivo representa el 18% del total de los activos corrientes, mientras los préstamos por cobrar representan el 57%, incluyendo en ambos casos, los bienes fideicomitados.

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*  
*[Handwritten initials]*

	dic-22	mar-23	Jun-23	Sep-23	dic-23
Activos corrientes	23,635,926	24,280,468	28,387,614	28,140,563	28,040,893
Activos no corrientes	42,134,564	45,393,500	48,158,326	50,927,613	54,287,287
Activos corrientes	36%	35%	37%	36%	34%
Activos no corrientes	64%	65%	63%	64%	66%

Los pasivos totales incrementaron en un 26% respecto al total reportado al 31 de diciembre del 2022, que en términos absolutos equivale a USD14.34 millones. Por su parte, los pasivos a corto plazo, menores a un año, representan el 35% del total del pasivo al cierre del presente informe.

	dic-22	mar-23	Jun-23	sep-23	dic-23
Pasivos a corto plazo	17,876,979	14,880,506	17,942,954	18,559,101	24,338,051
Pasivos a largo plazo	37,812,565	44,180,032	47,624,822	48,900,054	45,694,218

\* Ver detalle de los pasivos a corto y largo plazo de diciembre 2023 en Nota 13 a los Estados Financieros Consolidados.

La tendencia de la razón corriente se muestra a continuación.

Razón	dic-22	mar-23	Jun-23	sep-23	dic-23
Activo corriente / pasivo corriente	1.32	1.63	1.58	1.52	1.15

### **B. Recursos de Capital**

La empresa fue fundada en el año 2008 con un capital pagado de USD500,000. En el año 2010, se hizo un nuevo aporte para llevar el capital a USD2,000,000.00

El 30 de septiembre del 2014 se registró la capitalización de utilidades retenidas hasta un monto de USD627,852.00 autorizada en sesión extraordinaria de accionistas del 16 de julio del 2014.

La empresa tiene 2,000 acciones comunes nominativas sin valor nominal, debidamente pagadas y en circulación, por lo que el capital pagado en acciones a esta fecha asciende a USD2,627,852. Con fecha 31 de marzo 2021, se registró la capitalización de utilidades retenidas hasta un monto de USD2,513,676, por lo que el capital pagado en acciones a esta fecha asciende a USD6,191,527.

En Julio 2020 la empresa registró USD10 millones de acciones preferentes acumulativas en la Bolsa de Valores de Panamá, a un plazo de 10 años y con una tasa de dividendos de 6.75% anual.

En diciembre 2022, la empresa capitalizó utilidades retenidas por un monto de USD812,288, por lo que el capital asciende a USD7,003,814 al cierre del período 2022.

En marzo 2023, la Junta Directiva aprobó en reunión extraordinaria de accionistas, la capitalización de utilidades acumuladas por un monto total de US\$886,230; constituyendo de esta manera, un capital social autorizado de USD7,890,044.

Al cierre del informe, se habían emitido USD2 millones (2000 acciones preferentes) y colocado USD1.25 millones.

DA



### **C. Resultados de las Operaciones**

	<u>dic-22</u> (12 meses)	<u>mar-23</u> (3 meses)	<u>jun-23</u> (6 meses)	<u>sep-23</u> (9 meses)	<u>dic-23</u> (12 meses)
Préstamos por cobrar, neto	43,509,926	45,177,285	48,295,626	51,884,250	53,709,653
Ingresos por intereses y comisiones	7,848,410	2,031,090	4,349,395	7,069,769	10,163,179
Ingresos no financieros	3,870,380	1,071,434	2,255,671	3,452,080	4,963,649
Gastos generales	4,208,440	1,090,799	2,238,592	3,292,368	4,655,877
Utilidades antes de impuestos	1,116,955	228,013	662,921	1,365,289	2,152,308
Utilidad neta	859,167	146,405	506,604	1,128,830	1,875,577
EBITDA (Utilidades antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización)	6,108,785	1,490,467	3,242,280	5,212,552	7,499,131

Del cuadro anterior, se puede observar que FC Medios de Pago ha mantenido un crecimiento constante y creciente en sus activos y sus resultados.

La cartera de préstamos por cobrar neta creció en USD10.20 millones respecto al saldo al 31 de diciembre del 2022, para un incremento del 23%. Los ingresos financieros incrementaron de USD7.8 millones en diciembre 2022 a USD10.16 millones en 2023.

Los gastos generales tuvieron un incremento al pasar de USD4.21 millones en diciembre 2022 a USD4.66 millones en 2023, este incremento obedece a la expansión de la empresa en el mercado mexicano, el cual generará ingresos importantes a partir del segundo trimestre del 2024.

Es importante destacar que FC Medios de Pago es una entidad que ofrece servicios financieros con un alto valor agregado de soluciones tecnológicas. Es así que los ingresos de la empresa se componen tanto de ingresos financieros como de ingresos no financieros. El total de ingresos fueron a diciembre del 2022 de USD11.71 millones, mientras que a diciembre del 2023 alcanzaron la suma de USD15.13 millones, un incremento del 29%.

A diciembre 2023, la compañía obtuvo utilidades antes de impuestos de USD2.15 millones y un EBITDA de USD7.50 millones.

### **D. Análisis de perspectivas**

En Financia Credit, estamos comprometidos con un ambicioso plan de expansión y crecimiento que fortalecerá nuestra presencia en los mercados financieros de México, Guatemala, Honduras, El Salvador, Nicaragua, Costa Rica y Panamá. Nuestra visión es convertirnos en el líder regional en servicios financieros, proporcionando soluciones innovadoras y personalizadas. Aquí presentamos los pilares de nuestro plan de expansión y crecimiento:



**Consolidación en Mercados Existentes:** Reforzaremos nuestra posición en los mercados donde ya operamos mediante la introducción de nuevos productos y servicios adaptados a las necesidades locales. Buscamos mejorar la satisfacción del cliente y fortalecer relaciones a largo plazo.

**Entrada de Nuevos Segmentos de Mercado:** Identificamos oportunidades para diversificar nuestra cartera de clientes al dirigirnos a nuevos segmentos de mercado. Esto incluirá el desarrollo de productos específicos para pequeñas empresas, emprendedores y clientes individuales, brindando soluciones financieras inclusivas como el segmento Gamer a nivel regional, por medio de tarjetas de crédito y prepagos.

**Digitalización y Tecnología:** Aceleramos nuestros esfuerzos de digitalización para ofrecer servicios financieros accesibles y eficientes. Implementaremos plataformas en línea avanzadas, aplicaciones móviles como nuestro Card Dash y soluciones tecnológicas innovadoras para mejorar la experiencia del cliente y optimizar nuestras operaciones.

**Expansión Geográfica Adicional:** Evaluaremos cuidadosamente nuevas oportunidades de expansión en mercados adyacentes que presenten un potencial significativo. Nuestra meta es establecer actual y contribuyan al crecimiento regional, donde hemos estado evaluando los mercados de Colombia, Ecuador y República Dominicana.

**Adquisiciones Estratégicas:** Estamos comprometidos con la adquisición de empresas sólidas, startups y Fintech que compartan nuestra visión y valores, como también que converjan con nuestro modelo de negocio. Buscamos oportunidades que nos permitan ampliar nuestras capacidades, diversificar nuestra oferta de productos y acelerar nuestro crecimiento en la región, basado en el principio que es una de las 3 formas de crecer.

**Iniciativas de Adquisición en Curso:** Estamos emocionados de poder haber finalizado la adquisición de un % importante de dos startups. Nuestro objetivo es unir fuerzas con empresas que compartan nuestra dedicación a la excelencia, la innovación y la satisfacción del cliente. Buscamos asociaciones que refuercen nuestras capacidades y nos posicionen como líderes indiscutibles en el mercado financiero regional. Estas empresas son: Gamelobby quienes se dedican al desarrollo de Torneos de Gamers a nivel regional donde se le está dando un medio de pago a los usuarios, como también la adquisición de una empresa de desarrollo de tecnología con una administración de primer nivel basado en tiempos, costos y precio, que los hace más eficientes y que a la vez utilizan metodologías ágiles que garantizan de manera oportuna las necesidades de los clientes con márgenes de error mitigados.



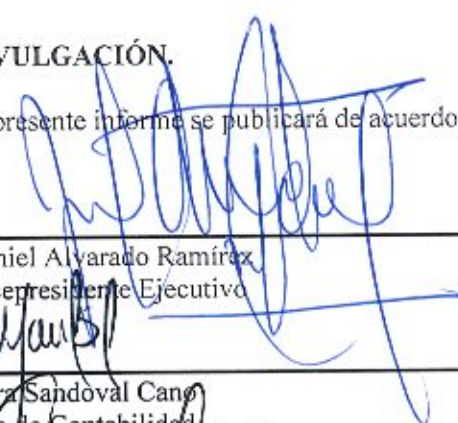
**II.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
(Adjuntos).

**III.**  
**ESTADOS FINANCIEROS DEL GARANTE**  
(Se adjunta certificación fiduciaria en su lugar).

**IV.**  
**CERTIFICACIÓN DEL FIDUCIARIO**  
(Adjuntos).

**IV.**  
**DIVULGACIÓN.**

El presente informe se publicará de acuerdo a ley en la página web [www.financiacredit.com](http://www.financiacredit.com)



---

Daniel Alvarado Ramírez  
Vicepresidente Ejecutivo

---

Yara Sandoval Cano  
Jefa de Contabilidad

---

Dejka S. Añino M.  
EPA: 301-2004  
Cédula: 8-734-1263

**FINANCIA CREDIT, S.A.**  
**(FC MEDIOS DE PAGO)**  
**(PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)**

ESTADOS FINANCIEROS

(INTERINOS)

AL 31 DE DICIEMBRE 2023



15

DA



FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)  
(PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)

Contenido

	<u>Páginas</u>
Informe de la administración	1
Estado de situación financiera	2
Estado de situación financiera por subsidiarias	3
Estado de resultados	4
Estado de resultado por subsidiarias	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8 – 30



Handwritten signature in blue ink, followed by the initials "AS" and "DB" in black ink.

**FINANCIA CREDIT S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)  
(PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)**

Informe de la administración

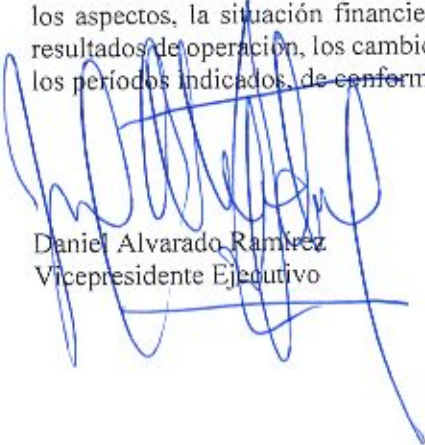
**FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO) Y FILIALES  
Accionistas y Junta Directiva**

Los balances de situación que se acompañan al 31 de diciembre del 2023 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo, han sido preparados de los registros contables de la compañía sin auditar y consecuentemente podrían estar sujetos a ajustes y/o reclasificaciones.

Para facilitar la lectura y comparación de los resultados, las cifras al 31 de diciembre del 2023 del balance de situación se comparan con las cifras auditadas al 31 de diciembre del 2022. Con relación a las cifras del estado de resultados y el estado de flujo de efectivo, correspondientes ambos a los resultados por los doce meses que van del 1° de enero al 31 de diciembre del 2023, se comparan con los resultados interinos del mismo período del año anterior.

Toda la información incluida en estos estados financieros interinos es la representación de la administración de FC Medios de Pago.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos, la situación financiera de FC Medios de Pago, al 31 de diciembre del 2023, y los resultados de operación, los cambios en el patrimonio de los accionistas y los flujos de efectivo para los períodos indicados, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.



Daniel Alvarado Ramirez  
Vicepresidente Ejecutivo



Yara Sandoval Cano  
Jefa de Contabilidad




Deika S. Año M.  
CPA: 301-2004  
Cédula: 8-734-1263

Panamá, República de Panamá.  
15 de febrero 2024.

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)  
**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (INTERINOS)**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y AL 31 DE DICIEMBRE 2022**

	2023	2022	Notas
<b>Activo</b>	<b>82,328,180</b>	<b>65,770,489</b>	
<b>Activo</b>	<b>82,328,180</b>	<b>65,770,489</b>	
Activo corriente	28,040,893	23,635,926	
Efectivo	5,095,362	4,999,808	4
Préstamos por cobrar, neto	15,881,119	15,228,474	5,6
Intereses acumulados por cobrar	645,063	590,638	
Anticipos y gastos pagados por adelantado	1,385,025	528,220	
Cuentas por cobrar diversas	4,767,439	2,114,798	
Otros activos	266,884	173,988	
Activo no corriente	54,287,287	42,134,564	
Inversiones L/P	2,807,782	149,984	
Títulos valores por cobrar	2,731,786	2,731,786	
Fideicomiso en garantía L/P	2,065,000		
Préstamos por cobrar, neto L/P	37,828,533	28,281,452	5,6
Intereses acumulados por cobrar L/P	1,067,333	1,096,899	
Anticipos y gastos pagados por adelantado L/P	1,429,881	1,566,342	
Cuentas por cobrar diversas L/P	252,504	733,097	
Software propietario, mobiliario, equipo de cómputo y rotante, neto	2,742,030	2,396,570	7
Propiedad disponible para la venta		2,065,000	
Otros activos L/P	3,362,438	3,113,434	
<b>Pasivo + Patrimonio</b>	<b>82,328,180</b>	<b>65,770,489</b>	
<b>Pasivo</b>	<b>70,032,270</b>	<b>55,689,544</b>	
Pasivo corriente	24,338,051	17,876,979	
Préstamos por pagar	5,455,461	3,119,705	8
Obligaciones por emisión	755,000		9
Otras cuentas por pagar	17,758,760	14,345,125	
Prestaciones y retenciones de pianilla por pagar	207,982	200,513	
Impuestos por pagar	160,849	211,635	
Pasivo no corriente	45,694,218	37,812,565	
Préstamos por pagar L/P	15,262,939	12,055,565	8
Obligaciones por emisión L/P	24,140,000	25,757,000	9
Otras cuentas por pagar L/P	6,291,279		
<b>Patrimonio</b>	<b>12,295,910</b>	<b>10,080,945</b>	
Patrimonio	12,295,910	10,080,945	10
Capital pagado en acciones	7,890,044	7,003,814	
Aportes pendientes de capitalizar	1,000,000	1,000,000	11
Acciones preferentes	1,250,000	1,250,000	
Utilidades retenidas	0	0	
Utilidad del periodo	1,875,577	859,167	
Ajuste por traducción	280,289	-32,036	

Contador Regional

  
 Deika S. Afino M.  
 CPA: 301-2004  
 Cédula: 8-734-1263

vicepresidente Ejecutivo

El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros







FINANCIA CREDIT, S.A. (I.C. MEDIOS DE PAGO)  
CONSOLIDACIÓN DE ESTADO DE SITUACIÓN  
Al 31 de diciembre 2023

En US\$

	Financia Credih (Holding)	Versatec Panamá	Medios de Pago FC S. A	Versatec Honduras	Financia Credih S.A de C. V	MPFCCR	SV Payment Solutions	Versatec Processing SAPI de CV	Sub total	Ajuste	Consolidado
Activo	16,679,968	223,162	10,581,646	3,808,208	2,458,525	4,522,178	1,939,454	2,143,031	100,350,101	-18,025,901	82,324,180
Activo corriente	27,038,823	77,273	5,278,995	1,739,581	2,265,980	2,365,259	1,130,866	2,142,632	37,038,409	-8,997,516	28,040,893
Efectivo	1,985,167	4,026	1,506,273	417,885	586,383	500,463	65,055	30,160	5,095,362		5,095,362
Préstamos por cobrar, neto	11,152,859	1,102	2,142,785	842,950	1,492,385	249,039			15,881,119		15,881,119
Intereses acumulados por cobrar	673,433					21,630			645,063		645,063
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	3,642,394	3,794	1,059,675	434,255	85,422	1,230,776	459,082	2,082,169	8,997,516	-8,997,516	1,385,025
Anticipos y gastos pagados por adelantado	298,503	7,496	318,319	9,043	56,115	77,204	587,142	30,303	1,385,025		4,767,439
Cuentas por cobrar diversas	4,378,467	41,881	251,992	25,684	45,604	63,634	10,177		4,767,439		266,884
Otros activos	8,000	18,975		7,864	72	222,564	9,410		266,884		54,787,287
Activo no corriente	54,641,145	143,889	5,302,621	60,628	192,544	2,156,919	808,588	399	63,315,732	-9,028,445	2,807,782
Inversiones L/P	2,713,232			5,000		89,550			2,731,786		2,731,786
Títulos valores por cobrar	2,713,786								2,065,000		2,065,000
Fideicomiso en garantía L/P	2,065,000								37,828,533		37,828,533
Préstamos por cobrar, neto L/P	32,793,449		3,091,232	7,657		1,936,195			1,067,333		1,067,333
Intereses acumulados por cobrar L/P	1,067,333		558,396						1,429,881		1,429,881
Anticipos y gastos pagados por adelantado L/P	871,485	143,889	108,616						252,504		252,504
Cuentas por cobrar diversas L/P			657,746	54,571	60,636	105,111	216,644	399	2,747,030		2,742,030
Software propietario, mobiliario, equipo de cómputo y rodante, neto	1,637,922								9,028,445	9,028,445	9,028,445
Propiedad disponible para la venta	8,528,445		500,000						3,362,438		3,362,438
Inversiones en subsidiarias	2,732,492		396,631	7,400	122,908	26,063	591,944				
Otros activos L/P											

*Mauri*

*Guillermo Fábila*

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)  
 CONSOLIDACION DE ESTADO DE SITUACION  
 Al 31 de diciembre 2023

En USD

	Financia Credit (Holding)	Versatec Panamá	Medios de Pago FC S.A	Versatec Honduras	Financia Credit, S.A de C.V	MPFCCR	SV Payment Solutions	Versatec Processing SAPI de CV	Sub total	Ajuste	Consolidado
<b>Pasivo + Patrimonio</b>	76,679,968	221,162	10,581,616	1,808,208	2,488,925	4,822,428	1,939,854	2,163,031	100,354,141	-18,025,962	82,328,180
<b>Pasivo corriente</b>	18,689,840	370,035	6,709,839	753,706	504,113	3,814,935	1,749,556	791,045	33,333,068	-8,995,016	24,338,051
Préstamos por pagar	3,102,498		2,352,964						5,455,461		5,455,461
Obligaciones por emisión	755,000								755,000		755,000
Cuentas por pagar a partes relacionadas	2,143,178	134,873	662,200	9,842	741,099	3,404,841	1,700,924	700,558	8,997,516	-8,997,516	0
Otras cuentas por pagar	12,661,866	154,121	3,564,781	678,528	175,966	395,342	39,734	86,721	17,756,260	7,500	17,763,760
Prestaciones y retenciones de planilla por pagar	25,826	30,655	103,248	21,953	7,482	9,874	4,078	4,266	207,982		207,982
Impuestos por pagar	1,472	385	26,645	43,383	79,567	4,877	4,520		160,849		160,849
<b>Pasivo no corriente</b>	45,694,218								45,694,218		45,694,218
Préstamos por pagar L/P	15,762,939								15,762,939		15,762,939
Obligaciones por emisión I/P	24,140,000								24,140,000		24,140,000
Otras cuentas por pagar L/P	6,291,279								6,291,279		6,291,279
Patrimonio	17,295,910								21,326,855	-9,030,945	12,295,910
Capital pagado en acciones	7,890,044	10,000	651	50,000	1,116,019	734,084	507,500	1,502,500	11,805,798	-3,915,754	7,890,044
Aportes pendientes de capitalizar	1,000,000		500,000	622,728					2,122,728		2,122,728
Acciones preferentes	1,250,000								1,250,000		1,250,000
Utilidades retenidas	0	-7,135	2,723,525	284,930	787,929	1,940	-149,881	-247,381	3,373,928	-3,373,928	0
Utilidad del período	1,875,577	-101,737	776,652	96,845	102,666	-134,501	-218,831	-182,847	2,213,824	-338,246	1,875,577
Ajuste por traducción	780,289		-179,051		-37,203	105,719	56,109	279,714	560,578	-280,289	280,289

Comptador Regional

*Martín*

Deika S. Armino M.  
 CPA: 301-2004  
 Cédula: 8-734-129  
*Deika S. Armino M.*

Vicepresidente Ejecutivo


*[Signature]*

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)  
**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES (INTERINOS)**  
 DEL 1RO DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022

	2023	2022	Notas
<b>Ingreso</b>	<b>15,126,828</b>	<b>11,714,730</b>	
<b>Ingresos Financieros</b>	<b>10,163,179</b>	<b>7,844,350</b>	
TC	4,837,825	2,853,102	
Préstamos	4,981,097	4,722,454	
Flota	344,257	268,794	
<b>Ingresos No Financieros</b>	<b>4,963,649</b>	<b>3,870,380</b>	
Membresías	1,416,501	1,381,586	
Adquierecias Flota	829,348	890,209	
GPS	324,609	349,072	
Procesamientos	1,193,174	68,948	
Adquierecias TC	34,497	191	
Ingreso por efectos cambiarios	-135,311	-269,376	
Otros ingresos	1,300,831	1,449,751	
<b>Gasto</b>	<b>-13,251,251</b>	<b>-10,855,563</b>	
<b>Gastos Financieros y Costo</b>	<b>-7,173,479</b>	<b>-5,447,010</b>	
Intereses y comisiones por financiamiento	-4,201,659	-4,045,445	
Costo de soporte de flota	-32,795	-33,347	
Costo de procesamientos y emisión de tarjetas de créditos	-2,816,411	-1,277,352	
Costo de Adquierecia TC	-11,250	-59	
Costo de soporte de GPS	-111,364	-90,808	
<b>Gastos Generales y Administrativos</b>	<b>-5,801,041</b>	<b>-5,150,765</b>	
Provisión para posibles préstamos incobrables	-702,824	-429,709	
Generales y administrativos	-4,655,877	-4,208,440	12
Depreciación y amortización	-442,341	-512,616	
<b>Provisión de impuesto</b>	<b>-276,731</b>	<b>-257,788</b>	
Provisión Impuesto sobre la renta	-276,731	-257,788	13
<b>Utilidad del periodo</b>	<b>1,875,577</b>	<b>859,167</b>	
EBITDA	7,499,131	6,104,725	
Otros resultados integrales			
Diferencia por conversión de moneda	312,325	-83468	
<b>Resultado de operaciones integrales</b>	<b>2,187,902</b>	<b>775,699</b>	

Contador Regional



  
 Deika S. Añino M.  
 CPA: 301-2004  
 Cédula: 8-734-1263

Vicepresidente Ejecutivo



El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros



**FINANCIERA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO**

Del 1ro de enero al 31 de diciembre 2023

(En USD)

	Financiera Credit (Holding)	Versace Panamá	Médios de Pago FC S.A	Financiera Credit S.A de C.V	Versatile Technology de Honduras, S.A	Médios de Pago FC S.A	Costa Rica S.A.	SV Payment Solutions, SAPI de C.V	Versace Processing SAPI de C.V	Ajuste	Consolidado
<b>Ingreso</b>	10,413,895	84,165	2,479,932	492,136	736,454	999,006	34,766	57,518	-165,643		15,126,838
Ingresos Financieros	8,767,434	45,206	844,121	36,654	92,718	377,039	8	8			10,163,179
TC	3,934,545	589,533	97,454			313,738					4,837,825
Préstamos	4,832,889	45,206	157,134	36,654	92,718	12,545					4,981,007
Flota											344,757
Ingresos No Financieros	1,646,461	38,950	1,630,411	455,482	643,736	621,967	34,758	57,518	-165,643		4,963,649
Miembresías	10,444	503,139	257,098	351,984	279,835						1,416,501
Adquisiciones Flota	15,200	370,807	149,067	214,724	79,550						829,348
GPS	4,445	79,498	29,171	76,197	135,299						374,009
Procesamientos	754,723	379,087		891	1,455						1,193,174
Adquisiciones TC	32,409	633		2,430	1,455						34,497
Ingreso por efectos cambiarios	859,330	4,870	233,046	10,146	3,261	126,398	7,603	771,822	-165,643		1,300,831
Otros Ingresos	-8,876,866	-185,907	-1,637,880	395,294	-643,788	1,139,507	-253,997	-240,365	165,643		-13,253,851
<b>Gasto</b>											
Gastos Financieros y Costo											
Intereses y comisiones por financiamiento	-6,535,947	-1,254	-280,847	-16,031	-18,020						-7,173,479
Costo de soporte de flota	-4,070,176	-112,408									-4,201,659
Costo de procesamiento y emisión de tarjetas de créditos	-2,454,568										-32,795
Costo de Adquisición TC	-11,203										-11,250
Costo de soporte de GPS		-1,254	-30,357	-7,850	-29,884	-42,019					-111,364
Gastos Generales y Administrativos	-2,340,618	-180,649	-1,239,470	-335,878	530,155	-929,715	-105,887	-240,365	165,643		-5,801,041
Provisión para posibles préstamos incobrables	-510,000		-168,795		24,078						-702,824
Generales y administrativos	-1,558,335	-182,388	-1,010,997	-306,641	-509,355	-852,441	-161,754	-240,109	165,643		-4,655,877
Depreciación y amortización	-277,282	-2,260	59,677	-29,236	-20,800	-53,246	-4,633	256			-447,341
Provisión de impuesto			-177,619	-43,383	-55,729						-276,731
Provisión Impuesto sobre la renta			-177,619	-43,383	-55,729						-276,731
Utilidades de subsidiarias	338,246										338,246
Utilidad del periodo	1,825,577	101,737	4,662	90,846	102,666	134,501	-18,831	-182,847			1,875,677

Comptroller General  


  
 vicepresiente Ejecutivo  
 Deika S. Afánio M.  
 CPA, 301-2004  
 Cédula: 8-734-1263

El estado de resultados debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)  
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (INTERINOS)

AL 31 DE DICIEMBRE 2023

	Acciones comunes	Aporte adicional	Acciones preferentes	Utilidades retenidas	Ajuste por traducción	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre 2021</b>	<b>6,191,526</b>	<b>1,000,000</b>	<b>1,250,000</b>	<b>792,298</b>	<b>-228,979</b>	<b>9,004,845</b>
Utilidad neta				859,167		859,167
Utilidad acumuladas NIIF				19,990		19,990
Capitalización de utilidades	812,288			-812,288		0
Ajuste por traducción					196,943	196,943
<b>Saldo al 31 de diciembre 2022</b>	<b>7,003,814</b>	<b>1,000,000</b>	<b>1,250,000</b>	<b>859,167</b>	<b>-32,036</b>	<b>10,080,945</b>
Utilidad neta				1,875,577		1,875,577
Utilidad acumuladas NIIF				27,062		27,062
Capitalización de utilidades	886,229			-886,229		0
Ajuste por conversión de moneda extranjera					312,325	312,325
<b>Saldo al 31 de diciembre 2023</b>	<b>7,890,043</b>	<b>1,000,000</b>	<b>1,250,000</b>	<b>1,875,577</b>	<b>280,289</b>	<b>12,295,910</b>

  
Contador Regional

  
Deika S. Afino M.  
CPA: 301-2004  
Cédula: 8-734-1263

  
Vicepresidente Ejecutivo

El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)  
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (INTERINOS)  
DEL 1RO DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022

	2023	2022
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Utilidad neta	1,875,577	954,627
Conciliación de la utilidad neta y el efectivo neto de las actividades de operación:		
Depreciación y amortización	442,341	512,616
Provisión acumulada para posibles préstamos incobrables	702,824	429,709
Inversiones L/P	-2,657,798	-33,964
Fideicomiso en garantía L/P	-2,065,000	
Préstamos por cobrar, neto	-1,355,469	-11,112,374
Préstamos por cobrar, neto L/P	-9,547,081	
Anticipos y gastos pagados por adelantado	-856,805	86,250
Anticipos y gastos pagados por adelantado L/P	136,461	
Otros activos	-92,896	-993,098
Otros activos L/P	-249,004	
Cuentas por cobrar diversas	-2,652,641	141,523
Cuentas por cobrar diversas L/P	480,593	
Propiedad disponible para la venta	2,065,000	0
Otras cuentas por pagar	3,413,635	2,914,593
Otras cuentas por pagar L/P	6,291,279	5,855,321
Intereses acumulados por cobrar	-54,425	-458,879
Intereses acumulados por cobrar L/P	29,566	
Prestaciones y retenciones de planilla por pagar	7,468	-2,506
Impuesto sobre la renta por pagar	-50,786	-54,707
Flujos de efectivo por las actividades de operación	<u>-4,137,163</u>	<u>-1,760,887</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisición de licencias, mobiliario, equipo de cómputo		263,613
Activos fijos consolidados netos depreciación	-787,801	-607,941
Títulos valores por cobrar	0	500,000
Flujos de efectivo por las actividades de inversión	<u>-787,801</u>	<u>155,672</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Ajuste por traducción	312,325	196,943
Financiamiento recibido	2,335,756	-5,484,476
Financiamiento recibido LP	3,207,374	4,028,712
Obligaciones por emisión	755,000	-3,419,000
Obligaciones por emisión L/P	-1,617,000	4,707,000
Utilidades acumuladas NIIF	27,062	19,990
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento	<u>5,020,518</u>	<u>49,170</u>
<b>EFFECTIVO NETO</b>	<u>95,554</u>	<u>-1,556,046</u>
<b>EFFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO</b>	<u>4,999,808</u>	<u>6,555,854</u>
<b>EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<u>5,095,362</u>	<u>4,999,808</u>



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023

### 14. INFORMACIÓN GENERAL

Financia Credit, S.A. (FC Medios de Pago) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República de Panamá el 11 de julio de 2008, inscrita en Ficha 624944, Documento 1384907.

Mediante resolución No. 068 del 1 de septiembre de 2008 emitida por el Ministerio de Comercio e Industria, se autoriza a FC Medios de Pago para operar como empresa financiera en la República de Panamá, y la misma cuenta con el código de identificación No.243.

Su oficina principal está ubicada en Calle 50 y calle 53, VERSATEC TOWER, piso 16. Torre Contiguo a Hotel Riu, Panamá, República de Panamá

A continuación, se describen sus compañías filiales que en conjunto forman el grupo de empresas Financia Credit S.A. (FC Medios de Pago):

\*Costa Rica:

Medios de Pago FC Costa Rica S.A. – constituida en marzo del 2011

\*Guatemala:

Versatile Technology de Guatemala S.A. – constituida en el año 2007

Medios de Pago FC, S.A. – constituida en mayo de 2012

El Salvador:

Versatile Technology de El Salvador S.A. de C.V. – constituida en agosto de 2007

Financia Credit S.A. de C.V. – constituida en julio 2014

Honduras:

Versatile Technology de Honduras S.A. – constituida en diciembre del 2010

Panamá:

Versatec de Panamá, S.A – constituida en julio 2010

México:

SV Payment Solutions, S.A promotora de inversión de capital variable– constituida en octubre 2021

Versatec Processing, S.A promotora de inversión de capital variable-constituida en octubre 2021

(\*) La administración ha tomado la decisión estratégica de fusionar las operaciones por país bajo una sola entidad, por lo que a partir del 2021 en Costa Rica se operará bajo la entidad Medios de Pago FC Costa Rica S.A., y en Guatemala la entidad Versatile Technology de Guatemala, S.A se convierte en subsidiaria de Medios de Pago FC, S.A.

La principal actividad de Financia Credit (FC Medios de Pago) es gestionar y otorgar préstamos utilizando diferentes medios de pago. Facilitamos financiamiento y

mejoramos los procesos de negocio de clientes que forman parte de una cadena de distribución con la que FC tiene una relación; o de clientes que simplemente desean la mejora continua mediante la simplificación de actividades dentro de sus procesos de negocio, utilizando un medio de pago.

Los estados financieros fueron autorizados para su emisión el día 15 de febrero del 2024.

Afiliaciones:

FC Medios de Pago cuenta con la afiliación al Programa de Financiamiento de Micro y Pequeña Empresas (PROFIPYME), según convenio No. 005-09 con la Autoridad de la Micro Pequeña y Mediana Empresa (AMPYME) de la República de Panamá. Este contrato le permite obtener garantías de créditos de su cartera otorgados a la microempresa y a la pequeña empresa, hasta de un 80% del monto del crédito otorgado, entre otras ventajas.

FC Medios de Pago también está afiliada a REDPAMIF, la red de Microfinanzas Panameña que a su vez pertenece a REDCAMIF, la Red Centroamericana de Microfinanzas, que es una entidad privada no lucrativa, integrada por Asociaciones e instituciones que ofrecen servicios financieros que atienden y resuelven las necesidades de los empresarios de los sectores de micro, pequeña y mediana empresa. REDPAMIF está dedicada a promover el desarrollo de las instituciones asociadas.

Igualmente, forma parte de la Asociación Nacional de Instituciones Financieras (ANIFI), una organización no gubernamental (ONG) sin fines de lucro que agrupa instituciones del sector financiero y de crédito en general, como empresas de factoraje, leasing, tarjetas de crédito, supervisada y regulada por la Dirección General de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias (MICI). Actualmente está conformada por 43 miembros activos.

Emisor:

FINANCIA CREDIT, S.A (FC Medios de Pago) es emisor autorizado de Valores Comerciales Negociables rotativos en la Bolsa de Valores de Panamá, hasta por montos de USD5 millones y USD10 millones, conforme resoluciones No. SMV-137-13 del 17 de abril del 2013 y SMV-465-14 del 26 de septiembre del 2014 respectivamente, ambas de la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá. Con fecha 20 de diciembre 2017 mediante resolución SMV692-17 se autorizó el Programa Rotativo de Bonos Corporativo con valor nominal de USD15 millones con fecha inicial de oferta el 15 de enero del 2018 y el 21 de julio del 2020 mediante resolución SMV-334-20 autorizaron la emisión de 10,000 Acciones Preferidas Acumulativas con valor nominal de mil dólares cada una para un total de USD10 millones. Con fecha 03 de junio 2021, mediante resolución SMV -280-21 (Segunda emisión), se autoriza el programa rotativo de bonos Corporativos con valor hasta USD 35 millones de dólares.





FC Medios de Pago es miembro activo de la Cámara de Emisores de Valores de Panamá, Asociación sin fines de lucro, constituida desde principios del año 2005 con el propósito de agremiar a todo emisor nacional o extranjero participante del Mercado de Valores a través de emisiones públicas de valores registradas en la República de Panamá.

La empresa también es miembro de la Cámara Americana de Comercio e Industrias de Panamá, asociación sin fines de lucro constituida en octubre del año 1979, que promueve la libre empresa mediante foros y seminarios de temas de importancia nacional. La membresía otorgada a la empresa es catalogada como "Categoría A".

## **2. ASPECTOS REGULATORIOS**

En la República de Panamá, las financieras están reguladas por la Ley No. 42 de 23 de julio de 2001. Entre los principales aspectos de esta Ley se incluyen los siguientes: Autorización de empresa financiera, Capital social mínimo capital pagado no será menor de B/. 500,000.00 en un plazo no mayor de siete (7) años a partir de la vigencia de dicha ley), métodos de cálculo de intereses y fiscalizaciones.

Adicionalmente, FC Medios de Pago en su carácter de emisor, está sujeto a la supervisión de la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá que regula el mercado de valores en la República de Panamá.

Con la promulgación de la Ley 23 de 27 de abril de 2015, las financieras son nuevos sujetos reguladas por la Superintendencia de Bancos de Panamá en materia de prevención de blanqueo de capitales, financiamiento del terrorismo y financiamiento de la proliferación de armas de destrucción masivas.

## **3. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES**

(14)

### **Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros de la Financiera han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

### **(b) Base de presentación**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo o costo amortizado. La Financiera utiliza el método de fecha de liquidación para el registro de sus instrumentos financieros.

### **€ Uso de estimaciones**

Handwritten signature and initials in blue ink. The signature is a stylized 'N' with a long vertical stroke. To its right are the initials 'NS' and 'DA'.



La administración, en la preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF, ha efectuado ciertas estimaciones contables y supuestos críticos, y ha ejercido su criterio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Financiera, las cuales afectan las cifras reportadas de los activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y las cifras reportadas en el estado de resultados durante el año. Las estimaciones y supuestos relacionados están basados en experiencias históricas y otros factores, las cuales bajo las circunstancias se consideran razonables, lo que da como resultado la base sobre la cual se establece el valor en libros con que se registran algunos activos y pasivos que no pueden ser determinados de otra forma. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

**(d) Licencias, mobiliario, equipo de cómputo y rodante**

El mobiliario y equipo son registrados al costo, y se presentan netos de la depreciación y amortización acumuladas. Los gastos de depreciación son cargados a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre las vidas útiles estimadas de los activos que se resumen como sigue:

<u>Activos</u>	<u>Años de vida útil</u>
Mobiliarios de oficina	6 años
Equipo de cómputo	3 años
Licencias de cómputo	5 años
Equipo rodante	5 años
Software Propietario (Flota 2.0)	10 años

**€ Moneda funcional**

Los estados financieros han sido presentados en la unidad monetaria de los Estados Unidos de América (USD). La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (USD) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal.

**(f) Ingresos y gastos por intereses**

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos generalmente en el estado de resultados para todos los instrumentos financieros presentados a costo amortizado usando el método de interés efectivo.

**(g) Ingresos por comisión**



Generalmente, las comisiones sobre préstamos son diferidas y amortizadas a ingresos usando el método de tasa de interés efectivo durante la vida del préstamo. Las comisiones de préstamo están incluidas como ingreso por comisión en el estado de resultados.

**(h) Préstamos e intereses**

Los préstamos concedidos se presentan a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se acreditan a ingresos bajo el método de acumulación con base al valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas.

**(14)**

**Reserva para posibles préstamos incobrables**

La Financiera cuenta con una reserva para posibles préstamos incobrables y utilizará el método de reserva para proveer sobre pérdida en los préstamos. El monto de pérdida en préstamos determinado durante el periodo se reconoce como gasto de provisión en los resultados de las operaciones y se acredita a una cuenta de reserva para posibles préstamos incobrables. La reserva debiera ser presentada deducida de los préstamos por cobrar en el estado de situación financiera.

**(j) Deterioro de activos**

Los valores en libros de los activos de la Financiera son revisados a la fecha del estado de situación para determinar si existe un deterioro en su valor. Si dicho deterioro existe, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. La pérdida por deterioro se reconoce en el estado de resultados.

**(k) Valor razonable de los instrumentos financieros**

Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) exigen que las entidades divulguen información relativa al valor razonable estimado de sus instrumentos financieros independientemente de que dichos valores se reconozcan o no en el estado de situación.

A continuación, se detallan los métodos y las hipótesis empleadas por la administración para calcular el valor razonable de los instrumentos financieros de la Financiera:

**Efectivo:** El valor razonable del efectivo es considerado al valor en libros debido a su pronta realización.

**Préstamos por cobrar:** La Financiera otorga financiamiento para diferentes actividades tales como: comerciales y personales. No existe un mercado secundario comparable para este tipo de préstamos. Para los préstamos por cobrar, la administración opina que, ante la falta de un mercado secundario establecido, el valor razonable es calculado basado en los flujos de efectivos descontados esperados de

Handwritten signature and initials in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is a stylized cursive mark, and the initials 'NS' and 'DR' are written below it.

principal e intereses. Los flujos de efectivo esperados son estimados considerando el riesgo de crédito y cualquier indicio de deterioro.

**(l) Riesgo de liquidez y financiamiento**

Consiste en el riesgo de que la Financiera no pueda cumplir con todas sus obligaciones por causa de, entre otros, la reducción en el valor de las inversiones, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos o el financiamiento de activos a largo plazo, con pasivos a corto plazo.

**Administración del riesgo de liquidez**

Las políticas de administración de riesgo establecen límites de liquidez que determinan la porción de los activos de la Financiera que deben ser mantenidos como instrumentos de alta liquidez; límites de composición de financiamiento; límites de apalancamiento y límites de plazo.

**(m) Riesgo de mercado**

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero se reduzca por causa de cambios en la tasa de interés, en la tasa de cambios de divisas, por movimiento en los precios de las acciones o por el impacto de otras variables financieras que están fuera del control de la Financiera.

**Administración del riesgo de mercado**

Las políticas de administración de riesgo disponen cumplimientos de límites por instrumentos financieros; respecto a los montos máximos declarados como pérdida, en donde se establece bajo aprobación de la junta directiva, el cierre de las posiciones que causaron dicha pérdida, además del requerimiento que todos los activos y pasivos estén denominados en dólares de los Estados Unidos de América o en balboas.

**(n) Concentración de riesgo de crédito**

Las concentraciones del riesgo de crédito se originan cuando los cambios en factores económicos, industriales o geográficos afectan similarmente a un grupo de contrapartes cuyo monto agregado de exposición de crédito es significativo en relación con la exposición de crédito total de la Financiera. A través de la operación se han ampliado las actividades de crédito, diversificando en productos de consumo y comerciales. La cartera de préstamos está bien diversificada por sector económico y por exposiciones individuales y comerciales.

A large, stylized handwritten signature in blue ink is located in the bottom right corner of the page. To its right, there are smaller handwritten initials, possibly 'AS' and 'JA', also in blue ink.



#### 4. EFECTIVO E INVERSIONES

El efectivo está conformado por el disponible en las cuentas de FC Medios de Pago y el efectivo en fideicomiso trasladado a la entidad TAC International Inc. y Central Fiduciaria, S.A, para garantía del pago de la emisión (ver nota 9), de acuerdo con el siguiente detalle:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BAC EL SALVADOR (ELS)	406,176	328,830
BAC GUATEMALA (GUA)	504,827	27,842
BAC HONDURAS (HON)	185,020	443,928
BAC PANAMÁ (PAN)	522,400	602,806
BAC SAN JOSÉ (CR)	119,276	351,814
BANCO AGROMERCANTIL (GUA)	39,152	41,148
BANCO AZUL (ELS)	4,033	44,631
BANCO BANREGIO (MX)	36,435	155,907
BANCO CAPITAL BANK	1,134,172	1,108,024
BANCO CENTRAL DE COSTA RICA (CR)	170,946	107,667
BANCO DE DESARROLLO RURAL (GUA)	131,892	20,599
BANCO DE LOS TRABAJADORES (GUA)	22,386	522
BANCO FICOHSA (HON)	184,005	184,536
BANCO G&T CONTINENTAL (GUA)	41,524	35,951
BANCO INDUSTRIAL (GUA)	743,885	957,286
BANCO INDUSTRIAL (MX)	24,209	20,253
BANCO NACIONAL DE CR (CR)	210,146	305,956
BANCO NACIONAL DE PANAMÁ (PAN)	16,270	14,752
BANCO PROMERICA (ELS)	7,176	18,114
BANCO PROMERICA (GUA)	13,493	96,498
BANCO PROMERICA (HON)	217,157	12,670
BANCO VIVIBANCO (GUA)	8,170	2,291
BI BANK (PAN)	29,056	46,685
CANAL BANK (PAN) - TAC		5
CANAL BANK (PAN) - CENTRAL FIDUCIARIA, S.A		8,921
CANAL BANK (PAN)	5,000	
GOLDMAN SACHS BANK	34,337	
SAINT GEORGES BANK (PAN)	9,510	10,503
BANCO ALIADO (PAN)	5,003	
EFECTIVO EN CAJA	1,926	1,760
	USD <u>4,827,580</u>	USD <u>4,949,899</u>
<u>Efectivo en fideicomiso</u>		
BI BANK (PAN) - CENTRAL FIDUCIARIA, S.A	1,000	1,000
CANAL BANK (PAN) - CENTRAL FIDUCIARIA, S.A	173,067	48,909
MERCANTIL BANK - CENTRAL FID	59,283	
BANISI (PAN) - CENTRAL FIDUCIARIA, S.A	34,432	
	<u>267,782</u>	<u>49,909</u>
	USD <u>5,095,362</u>	USD <u>4,999,808</u>

  
 45  
 DA

## Inversiones

La Compañía mantiene una inversión en el Fondo de Inversión Abierto a corto plazo por medio de SGB (Servicios Generales Bursátiles S.A. de C.V), compañía ubicada en El Salvador.

También es tenedora de 7 acciones de la Sociedad Servicios de Información de Riesgos de Créditos, S.A., (SINRIESGOS, S.A.), con sede en Nicaragua. En octubre de 2021 adquiere dieciocho (18) acciones del fondo Canal Money Market Fund, Inc., ubicado en Panamá. En mayo y agosto 2023 compra títulos de propiedad en la Bolsa Nacional de Valores de Costa Rica a dos años de plazo.

En septiembre 2023 invierte en bonos de Golman Sachs y JP Morgan Chase a 1 y 2 años de plazo con rendimientos de 6% y 6.20%.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Inversión en SINRIESGOS, S.A.	50,000	50,000
Bolsa Nacional de Valores S.A (CR)	89,550	74,984
Canal Money Market Found	20,000	20,000
Inversión en SGB El Salvador	5,000	5,000
Central American Destiny	1,949,057	
Ganadera Santa Rita	252,175	
GAMELOBBY CORP.	100,000	
Inversión en SANTANDER HOLDINGS	100,000	
Inversión en DEUTSCHE BANK LONDON	100,000	
Inversión en GENERAL MOTORS FINAN	50,000	
Inversión en Bonos GOLDMAN SACHS	46,000	
Inversión en Bonos JP MORGAN CHASE	46,000	
	<hr/>	<hr/>
USD	<u>2,807,782</u>	<u>149,984</u>

## Títulos valores por cobrar

Los Títulos – Valores por cobrar están constituidos por Certificados fiduciarios a dos años de plazo, con tasa de interés de 6.50% anual, garantizados por bienes inmuebles y acciones otorgados en garantía en un fideicomiso.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Títulos Valores por cobrar	<u>2,731,786</u>	<u>2,731,786</u>
USD	<u>2,731,786</u>	USD <u>2,731,786</u>



## 5. SALDOS Y TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

Versatile Technology Incorporated (Versatec Inc), es el brazo tecnológico del grupo que desarrolla y procesa los productos comercializados por Financia Credit, S.A. Como parte del acuerdo suscrito con Development Finance Corporation (DFC), para asegurar la continuidad tanto del servicio, como de la provisión de los productos que comercializa Financia Credit, S.A., ha definido como condición precedente que, a la fecha de formalización de la operación que Versatec, Inc., consolide con Financia Credit, S.A., el 31 de diciembre del año 2026, hasta advenimiento de dicha fecha, ambas compañías continuarán su funcionamiento de manera independiente. Al consolidar, Financia Credit, S.A., sustituirá un activo productivo que devenga intereses, por otro activo productivo que percibirá ingresos por servicios de procesamiento de Medios de Pago a una amplia gama de bancos e instituciones financieras.

Estrategia institucional de consolidación de Financia Credit, S.A., como una empresa financiera tecnológica (FINTECH).

Para implementar la estrategia de crecimiento y bajo el criterio de mitigación de riesgo estructurado, Financia Credit, S.A. (FC), ha diversificado geográficamente sus operaciones colocando sus productos y servicios en Centroamérica y Panamá. Siguiendo el mismo criterio de diversificación y mitigación de riesgo, FC sufragó el fortalecimiento de su empresa filial Versatile Technology Inc. (Versatec) para expandir su oferta de productos y mejorar la calidad de los servicios que presta a sus clientes. Este fortalecimiento de Versatec consistió en reemplazar sus equipos, ampliar su equipamiento de infraestructura digital, mejorar el software existente y comprar a terceros productos digitales de vanguardia, Dicho financiamiento, extendido en condiciones de mercado, integra la cartera actual de FC y forma parte de los activos productivos de la financiera. FC y Versatec son empresas filiales, totalmente poseídas por una misma empresa tenedora y administrada bajo la misma dirección estratégica.

En razón de la estrategia de expansión extra-regional (fuera de la región centroamericana) y poder competir con eficacia en los países del Caribe y Sudamérica, FC también proveyó recursos a Versatec para robustecer sus sistemas de procesamiento de Emisión, Adquirencias, Switcheo y Autorización de transacciones de marcas privadas y de marcas internacionales como VISA. Adicionalmente, FC canalizó recursos a Versatec para incorporar medios digitales al producto VersatecFlota, vinculado a la cadena de combustible, que facilitan la comunicación desde el celular a clientes usuarios de este producto. Asimismo, Versatec invirtió recursos en desarrollos para recibir y procesar transacciones de terceros emisores VISA, como es el caso de la Fintech Nequi basada en Panamá. Versatec aplicó recursos facilitados por FC para ampliar el producto ProfitPro, desarrollar VisaFleet y para incorporar una gama de servicios digitales para instituciones financieras, como la billetera electrónica con funcionalidad de tokenización que soporta Apple Pay, Samsung Pay y otros medios de pagos electrónicos. Otro producto de reciente incorporación es el POS móvil (MPOS, alojado

Handwritten signature and initials in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is a stylized cursive mark, and the initials 'DS' are written to its right.



en el teléfono del comercio) que sustituye la compra e instalación de POS físicos para el establecimiento de redes adquirentes de medios de pago.

Versatec es Miembro Principal de VISA y MASTECARD y como tal, otorgó patrocinio a las subsidiarias de FC en Guatemala, Costa Rica y Panamá, lo que les permitió como miembros asociados, emitir medios de pago marca VISA y originar un portafolio de préstamos en esos territorios. Asimismo, Versatec le fue otorgada la autorización para procesar pagos hechos mediante tarjetas de crédito (Payment Acquirer), los cuales generan una comisión por transacciones de compras en comercios afiliados. Esta autorización estrecha aún más la sinergia entre FC y Versatec, al posibilitar a FC generar ingresos en su propia red adquirente a ser instalada por sus filiales a nivel centroamericano.

Versatec absorbió recursos financieros facilitados por FC para incrementar su cartera de clientes propios, brindando servicios de procesamiento a cuarenta y un (41) entidades financieras en toda la región centroamericana. Versatec continuamente mantiene, mejora y adquiere nuevas certificaciones, comparando la calidad de sus activos tecnológicos con los existentes en el mercado, para lo que utiliza consultores independientes y ajusta el valor de estos activos dependiendo del resultado de esas evaluaciones independientes.

La compañía realiza operaciones y mantiene saldos con partes relacionadas de acuerdo con el siguiente detalle:

<u>Activos</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Préstamos por cobrar		
Versatile Technology Inc	19,383,398	15,481,590
 <b>Resultados</b>		
Ingresos por intereses		
Versatile Technology Inc	2,055,394	2,123,460

## **6. PRÉSTAMOS POR COBRAR, NETO**

La cartera de préstamos por cobrar incluye la cartera endosada en garantía (bienes en fideicomiso) a favor de la entidad Central Fiduciaria S.A, para garantía del pago de la emisión (ver nota 9), de acuerdo con el siguiente detalle:

		<u>2023</u>		<u>2022</u>
CARTERA NO ENDOSADA	USD	29,856,863	USD	20,273,232
Sector interno		28,812,854		20,061,654
Sector extranjero		1,044,008		211,578
CARTERA ENDOSADA		24,595,737		23,515,939
Sector interno		15,639,425		15,950,978
Sector extranjero		8,956,312		7,564,961
CARTERA TOTAL		54,452,600		43,789,171
Sector interno		44,452,280		36,012,632
Sector extranjero		10,000,320		7,776,539
PROVISIÓN DE CARTERA		-742,948		-279,245

CARTERA TOTAL, NETA		<u>53,709,653</u>		<u>43,509,926</u>
---------------------	--	-------------------	--	-------------------

La cartera de préstamos clasificada según su antigüedad:

		<u>2023</u>		<u>2022</u>
CARTERA NO ENDOSADA	USD	<u>29,856,863</u>	USD	<u>20,273,232</u>
Corrientes		29,497,308		20,137,294
31- 60 días		229,551		21,314
61- 90 días		80,248		
+ 90 días		49,755		114,624
CARTERA ENDOSADA		<u>24,595,737</u>		<u>23,515,939</u>
Corrientes		24,043,803		23,191,189
31- 60 días		551,935		324,750
61- 90 días				
+ 90 días				
CARTERA TOTAL		<u>54,452,600</u>		<u>43,789,171</u>
Corrientes		53,541,111		43,328,482
31- 60 días		781,486		346,064
61- 90 días		80,248		
+ 90 días		<u>49,755</u>		<u>114,624</u>

La cartera de préstamos clasificada por país se desglosa así:

		<u>2023</u>		<u>2022</u>
CARTERA NO ENDOSADA	USD	<u>29,856,863</u>	USD	<u>20,273,232</u>
Panamá		28,812,854		19,892,092
Guatemala		322,820		223,482
Costa Rica		437,357		127,798
El Salvador		134,024		29,074
Honduras		149,808		786
CARTERA ENDOSADA		<u>24,595,737</u>		<u>23,515,939</u>
Panamá		15,639,425		16,120,540
Guatemala		5,118,491		3,781,890
Costa Rica		1,778,662		1,276,337
El Salvador		716,583		731,701
Honduras		1,342,577		1,605,471
CARTERA TOTAL		<u>54,452,600</u>		<u>43,789,171</u>
Panamá		44,452,280		36,012,632
Guatemala		5,441,310		4,005,373
Costa Rica		2,216,019		1,404,135
El Salvador		850,607		760,774
Honduras		<u>1,492,385</u>		<u>1,606,257</u>

El movimiento de la provisión acumulada para préstamos incobrables es el siguiente:

	<u>2023</u>		<u>2022</u>
Saldo a inicio del año	USD 279,245	USD	314,522
Provisión cargada a gastos	702,824		429,709
Créditos castigados	-191,000		-412,237
Reverso de provisión			-51,373
Ajuste por diferencial cambiario	-48,121		-1,376
	<u>742,948</u>		<u>279,245</u>

Handwritten signature and initials in blue ink, located in the bottom right corner of the page.



**7. SOFTWARE PROPIETARIO, MOBILIARIO, EQUIPO DE CÓMPUTO Y RODANTE, NETO**

	Edificio	Mobiliario de oficina	Equipo de cómputo	Equipo rodante	Software propietario	Equipo POS	Equipo GPS	Propiedad en arriendo	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2022		10,800	39,281	142,995	1,881,926	225,911	95,405	251	2,396,570
Adiciones - (bajas)	583,000	9,248	25,353	0	143,853	-24,305	6,283	21,024	764,457
Dif cambiario	-49	-13,032	-5,310	-351	4,565	-8,255	-890	-22	-23,344
Depreciación y amortización	7,336	8,213	26,665	34,270	252,384	93,724	19,261	488	442,341
Saldo al 31 de diciembre 2023	575,713	24,868	43,280	109,077	1,768,829	116,138	83,317	20,810	2,742,030
Costos		92,150	169,366	238,289	3,015,932	708,223	215,941	8,020	4,447,920
Depreciación acumulada	81,350	130,085	130,085	95,293	1,134,005	482,311	120,535	7,769	2,051,350
Saldo al 31 de diciembre del 2022		10,800	39,281	142,995	1,881,926	225,911	95,405	251	2,396,570
Costos	583,000	101,398	194,719	238,289	3,159,785	683,918	222,224	29,044	5,212,376
Depreciación acumulada	7,287	76,530	151,440	129,212	1,390,955	567,780	138,906	8,234	2,470,346
Saldo al 31 de diciembre 2023	575,713	24,868	43,280	109,077	1,768,829	116,138	83,317	20,810	2,742,030

## 8. PRÉSTAMOS POR PAGAR

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Saint George Bank S.A</b> Línea de crédito comercial por USD500,000, tasa de interés 8% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá. Desembolso octubre 2022 y vencimiento febrero 2023.		500,000
C/P		
<b>Saint George Bank S.A</b> Línea de crédito comercial por USD500,000, tasa de interés 8% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá. Desembolso octubre 2022 y vencimiento febrero 2023.		500,000
C/P		
<b>Saint George Bank S.A</b> Línea de crédito comercial por USD500,000, tasa de interés 8% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá. Desembolso octubre 2022 y vencimiento febrero 2023.		500,000
C/P		
<b>Saint George Bank S.A</b> Línea de crédito comercial por USD1,500,000, tasa de interés 8.5% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá. Desembolso noviembre 2023 y vencimiento marzo 2024.	500,000	
C/P		
<b>Saint George Bank S.A</b> Línea de crédito comercial por USD1,500,000, tasa de interés 8.5% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá. Desembolso noviembre 2023 y vencimiento marzo 2024.	500,000	
C/P		
<b>Saint George Bank S.A</b> Línea de crédito comercial por USD1,500,000, tasa de interés 8.5% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá. Desembolso diciembre 2023 y vencimiento abril 2024.	500,000	
C/P		
<b>(*)Development Finance Corporation</b> Préstamo decreciente por USD10,000,000, tasa de interés 6.96% anual, pago de intereses y capital semestralmente. Emisión mayo 2023 y vencimiento diciembre 2029	4,000,000	
L/P		
<b>Banco Agromercantil</b> Línea de crédito por GTQ10,000,000, tasa de interés 7.5% anual variable plazo de 6 meses. Pago de intereses mensuales y capital. Emisión agosto 2023, vence febrero 2024	894,744	
C/P		
<b>Banco Industrial Guatemala</b> Línea de crédito por GTQ8,000,000, tasa de interés 7.5% anual variable plazo de 60 meses. Pago de intereses mensuales y capital. Emisión agosto 2020, vence agosto 2025.		543,365
L/P		
<b>Vivibanco Guatemala</b> Préstamo revolvente por GTQ16,000,000, tasa de interés 9% anual variable plazo de 16 meses. Pago de intereses mensuales y capital. Vence junio 2024.		254,705
L/P		



	<b>Vivibanco Guatemala</b>		
C/P	Préstamo revolvente por GTQ16,000,000, tasa de interés 9% anual variable plazo de 16 meses. Pago de intereses mensuales y capital. Vence junio 2024.	958,219	
	<b>Financiera Progreso Guatemala</b>		
C/P	Línea de crédito por USD500,000, tasa de interés 8.25% anual variable plazo de 6 meses. Pago de intereses mensuales y capital. Vence mayo 2024.	500,000	
	<b>Confederación Latinoamericana de Cooperativas de Ahorro y Créditos (COLAC)</b>		
L/P	Línea de crédito USD1,000,000, tasa interés anual del 6.25%, plazo 5 años (Febrero 2018-Febrero 2023).		111,111
	<b>BI Bank</b>		
C/P	Préstamo de USD500,000, tasa interés anual del 7.5%, plazo 6 meses, (septiembre 2022-marzo 2023).		1,000,000
	<b>BI Bank</b>		
C/P	Línea de crédito tasa interés anual del 7.25%, plazo desembolsos 6 meses, (octubre 2023-abril 2024).	500,000	
	<b>BI Bank</b>		
C/P	Línea de crédito tasa interés anual del 7.25%, plazo desembolsos 6 meses, (octubre 2023-abril 2024).	500,000	
	<b>BI Bank</b>		
C/P	Línea de crédito tasa interés anual del 7.25%, plazo desembolsos 6 meses, (octubre 2023-abril 2024).	500,000	
	<b>Banco Nacional de Panamá</b>		
L/P	Préstamo de USD1,700,000, tasa interés anual del 1.5%, plazo 7 años, (diciembre 2020-junio 2027).	1,046,154	1,307,692
	<b>FIDEMICRO</b>		
L/P	Préstamo de USD1,000,000, tasa interés anual del 6%, plazo 5 años, (agosto 2022-agosto 2028).	1,000,000	
		<u>11,399,117</u>	<u>4,716,873</u>
	<b>(**)Otros préstamos por pagar</b>	<u>9,319,283</u>	<u>10,458,397</u>
		<u>20,718,401</u>	<u>15,175,270</u>
	(**) La tasa de estos préstamos oscilan entre 7% a 8.5% y la vigencia entre 12 a 36 meses.		
C/P	Préstamos por pagar C/P	5,455,461	2,850,000
L/P	Préstamos por pagar L/P	15,262,939	12,325,270
		<u>20,718,401</u>	<u>15,175,270</u>

(\*) Development Finance Corporation: En el mes de mayo 2023 se recibió el primer desembolso por USD4MM, el objetivo es financiar el crecimiento de la cartera de las subsidiarias en Guatemala, Honduras, El Salvador y Costa Rica. Este financiamiento está garantizado con el fideicomiso 78-0000231 en Central Fiduciaria, el detalle a continuación de los bienes fideicomitados:

		<u>Cobertura</u>
		<u>2023</u>
Efectivo en Central Fiduciaria	USD	34,432
Cartera endosada		<u>5,275,244</u>
Total, de bienes en fideicomiso	USD	<u>5,309,676</u>
Monto financiado	USD	<u>4,000,000</u>
(%) Bienes en fideicomiso / Monto financiado		133%



## 9. OBLIGACIONES POR EMISIONES

Mediante resoluciones SMV-137-13 del 17 de abril del 2013 (primera emisión) y SMV-465-14 del 26 de septiembre del 2014 (segunda emisión), la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá autorizó dos emisiones de Valores Comerciales Negociables Rotativos de FC Medios de Pago, hasta por USD5 millones y USD10 millones respectivamente, de las cuales solamente está siendo colocadas la segunda emisión en la Bolsa de Valores de Panamá. Con fecha 20 de diciembre 2017, mediante resolución SMV-692-17(primera emisión), se autorizó el Programa Rotativo de Bonos Corporativos con valor de hasta USD15 millones de dólares. El 21 de julio de 2020 mediante resolución SMV-334-2020 (primera emisión) la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá autorizó emisión de Acciones Preferidas por un monto de USD10 millones de dólares. Con fecha 03 de junio 2021, mediante resolución SMV-280-21 (segunda emisión), se autoriza el programa rotativo de bonos corporativos con valor hasta de USD35 millones de dólares.

La forma de pago de las emisiones de VCN y Bonos es de intereses mensuales y capital al vencimiento, en el caso de las acciones preferidas, los dividendos serán pagados de forma trimestral y principal al vencimiento.

Al cierre de los estados financieros, el saldo de las emisiones se detalla así:

	Serie	Emisión	Vence	Interés anual	2023	2022
Emisión VCN USD10MM (monto en USD)						
C/P	J	nov-23	nov-24	7.00%	520,000	
C/P	K	nov-23	nov-24	7.00%	10,000	
C/P	L	nov-23	may-24	6.75%	225,000	
					755,000	

Emisión Bonos USD15MM (monto en USD)						
L/P	J	ago-19	ago-24	8.500%	747,000	747,000
L/P	W	ene-21	feb-24	6.750%	1,000,000	1,000,000
L/P	X	ene-21	mar-24	6.750%	1,000,000	1,000,000
L/P	Y	ene-21	ene-26	8.500%	500,000	500,000
L/P	Z	feb-21	feb-24	7.875%	500,000	500,000
L/P	AB	abr-21	abr-24	6.750%	400,000	400,000
L/P	AC	abr-21	abr-26	7.000%	1,000,000	1,000,000
L/P	AD	abr-21	may-26	7.000%	1,000,000	1,000,000
L/P	AE	oct-22	oct-26	8.250%	1,000,000	682,000
L/P	AF	feb-23	feb-28	8.000%	500,000	
L/P	AG	feb-23	jul-24	6.750%	572,000	
					8,219,000	6,829,000

Emisión Bonos USD35MM (monto en USD)						
L/P	A	jul-21	jun-26	6.500%	1,000,000	1,000,000
L/P	B	jul-21	jul-26	6.500%	1,000,000	1,000,000
L/P	C	jul-21	ago-26	6.500%	1,000,000	1,000,000
L/P	D	ago-21	feb-23	6.750%		495,000
L/P	E	ago-21	ago-23	7.000%		500,000
L/P	F	ago-21	sep-26	6.500%	1,000,000	1,000,000
L/P	G	ago-21	oct-26	6.500%	1,000,000	1,000,000
L/P	H	ago-21	ago-24	7.500%	750,000	750,000
L/P	I	ene-21	ene-23	6.750%		260,000
L/P	J	oct-21	oct-23	7.000%		240,000

L/P	L	oct-21	oct-23	7.000%		250,000
L/P	M	oct-21	abr-23	6.750%		500,000
L/P	N	oct-21	oct-23	7.000%		655,000
L/P	O	nov-21	nov-26	6.000%	1,000,000	1,000,000
L/P	P	nov-21	dic-26	6.000%	1,000,000	1,000,000
L/P	Q	dic-21	jun-23	6.750%		375,000
L/P	R	dic-21	dic-23	7.000%		375,000
L/P	S	jul-22	jul-25	7.500%	500,000	500,000
L/P	T	sep-22	sep-25	7.500%	750,000	750,000
L/P	U	jun-22	jun-25	7.250%	496,000	278,000
L/P	V	jul-22	jul-27	6.000%	1,000,000	1,000,000
L/P	W	jul-22	ago-27	6.000%	1,000,000	1,000,000
L/P	X	jul-22	sep-27	6.000%	1,000,000	1,000,000
L/P	Y	jul-22	oct-27	6.000%	1,000,000	1,000,000
L/P	Z	jul-22	nov-27	6.000%	1,000,000	1,000,000
L/P	A	jul-22	dic-27	6.000%	1,000,000	1,000,000
L/P	B	sep-23	sep-27	8.000%	190,000	
L/P	C	sep-23	sep-27	7.000%	150,000	
L/P	D	nov-23	nov-25	7.000%	85,000	
					<u>15,921,000</u>	<u>18,928,000</u>
Total, Emisión					<u>24,895,000</u>	<u>25,757,000</u>
					<u>24,895,000</u>	<u>25,757,000</u>
Total, Emisión C/P					<u>755,000</u>	
Total, Emisión L/P					<u>24,140,000</u>	<u>25,757,000</u>

Para garantizar el pago a los tenedores de Bonos, la financiera suscribió contratos de fideicomiso con la entidad Central Fiduciaria, S.A., del domicilio de Panamá, mediante los cuales se someten bienes líquidos en fideicomiso para garantizar esta emisión.

Los bienes que pueden ser traspasados mediante cesión a favor de Central Fiduciaria, S.A son:

- Créditos dimanantes de préstamos de cualquier naturaleza, líneas de crédito y otras facilidades crediticias, pagarés, letras y otros documentos negociables.
- Aportes en documentos negociables producto de operaciones de factoraje.
- Valores debidamente autorizados por la Superintendencia del Mercado de Valores, de emisores distintos a la empresa y de partes relacionadas con morosidad no mayor de 90 días, que cumplan con los términos del presente contrato y el prospecto informativo de los Bonos.
- Aportes en efectivo en dólares moneda de curso legal de los Estados Unidos de América. Éstos representarán un equivalente a la par (1:1), con relación a los montos colocados que garanticen.
- Aquellas ganancias de capital, intereses, créditos y cualesquiera otros beneficios, derechos o acciones dimanantes de los bienes fideicomitados.
- Cartera de bienes reposeídos, según avalúo comercial.
- Bienes inmuebles que se encuentren en Panamá, que según avalúo comercial representen ciento veinte por ciento del valor de los valores en circulación.



Los contratos referidos establecen que los saldos de los bienes en fideicomiso a las fechas de ajuste no deben ser menores al 120% del valor nominal de los bonos en circulación, sin embargo, en el caso de aportes en efectivo, estos representarán un equivalente a la par (1:1).

Los contratos referidos en la segunda emisión por USD35.000.000 establecen que los saldos de los bienes en fideicomiso a las fechas de ajuste no deben ser menores al cien por ciento (100%) del valor nominal de los bonos en circulación, sin embargo, en el caso de aportes de efectivo, estos representarán un equivalente a la par (1:1).

El detalle de los bienes en fideicomiso y el cálculo de la garantía, al cierre de los estados financieros es el siguiente:

		Cobertura Emisión \$15MM BONOS		Cobertura Emisión \$35MM BONOS	
		2023	2022	2023	2022
Efectivo en Central Fiduciaria	USD	229,356	48,909	2,495	1,000
Bien cedido		3,481,500	975,000		
Inversiones				1,540,620	1,540,620
Cartera endosada		5,370,092	6,148,370	13,950,402	17,367,569
Total de bienes en fideicomiso	USD	9,080,948	7,172,279	15,493,516	18,909,189
Saldos de Bonos	USD	8,184,000	6,147,000	15,491,000	18,903,000
(%) Bienes en fideicomiso / Saldos Bonos		120%	120%	100%	100%

(\*) Emisiones que no entran en la garantía por estar en proceso de registro y cumplimiento de los 120 días previsto en el contrato de fideicomiso:

Emisión Bonos USD35MM:

U	23/6/2022	23/6/2025	5,000.00
AB	6/9/2023	6/9/2027	190,000.00
AC	25/10/2023	25/4/2025	150,000.00
AD	6/12/2023	6/12/2025	85,000.00

Emisión Bonos USD15MM:

AG	10/2/2023	10/7/2024	35,000.00
----	-----------	-----------	-----------

Emisión VCN USD10MM:

AI	27/11/2023	25/5/2024	237,000.00
AJ	27/11/2023	21/11/2024	520,000.00
AK	27/11/2023	21/11/2024	10,000.00



## **10. CAPITAL PAGADO EN ACCIONES**

Capital pagado en 2000 acciones comunes nominativas sin valor nominal, emitidas y en circulación

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Capital pagado en acciones	7,003,814	6,191,526
Capitalización utilidades acumuladas	886,230	812,288
Total, Capital pagado en acciones	<u>7,890,044</u>	<u>7,003,814</u>

En marzo 2021, la Junta Directiva aprobó en reunión extraordinaria de accionistas, la capitalización de aportes por un monto de USD1.050.000 y la absorción de utilidades acumuladas y la formalización de un aumento de capital por un monto total de USS2,513,676; constituyendo de esta manera, un capital social autorizado de USD6,191,528.

En diciembre 2022, la Junta Directiva aprobó en reunión extraordinaria de accionistas, la capitalización de utilidades acumuladas por un monto total de USS812,288; constituyendo de esta manera, un capital social autorizado de USD7.003.814.

En marzo 2023, la Junta Directiva aprobó en reunión extraordinaria de accionistas, la capitalización de utilidades acumuladas por un monto total de US\$886,230; constituyendo de esta manera, un capital social autorizado de USD7,890,044.

## **11. ACCIONES PREFERENTES**

En Julio 2020 la empresa registró USD10 millones en acciones preferentes acumulativas en la Bolsa de Valores de Panamá, a un plazo de 10 años y con una tasa de dividendos de 6.75% anual.

Al cierre del informe, se habían emitido USD2 millones (2000 acciones) y colocado USD1.25 millones.

## **12. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Salarios y otras remuneraciones	USD 1,591,849	1,302,916
Honorarios profesionales	1,820,532	1,713,075
Cargos por servicios bancarios	76,623	77,465
Impuestos	132,090	183,796
Papelerías y útiles de oficina	19,937	16,471
Arrendamiento de local	93,369	39,994
Servicios básicos	178,405	137,497
Otros	743,071	737,225
USD	<u>4,655,877</u>	<u>4,208,440</u>



Handwritten signature and initials in blue ink, including the letters 'DA'.

### 13. IMPUESTO SOBRE LA RENTA

A la fecha de los estados financieros consolidados, las declaraciones de rentas por los 2 últimos años fiscales, incluyendo el año terminado el 31 de diciembre de 2021, están abiertas para su revisión por la Dirección General de Ingresos. Además, los registros de la Financiera están sujetos a examen por las autoridades fiscales para determinar el cumplimiento del pago del impuesto, de acuerdo con la legislación vigente. las compañías son responsables por cualquier impuesto adicional que resultare de la revisión.

A partir del 2010, las tasas del impuesto para las personas jurídicas se redujeron del 30% al 27.5% y en el 2011 al 25%. Las compañías involucradas en telecomunicaciones, banca, generación de energía, cementeras, casinos y juegos de azar y las aseguradoras y reaseguradoras continuaban pagando la tasa del 30% hasta el 2012 cuando la tasa se redujo a un 27.5% y en el 2014 a un 25%. Si el gobierno posee el 40% o más del capital de la Compañía seguirá pagando la tasa del 30%. Las compañías dedicadas a la agricultura y a la pequeña empresa tienen una tasa especial más baja de impuesto sobre la renta.

Mediante la Ley No. 6 de Equidad Fiscal, de 2 de febrero de 2005, se estableció que las personas jurídicas pagarán el impuesto sobre la renta a una tasa del 30% sobre el monto que resulte mayor entre:

- a. La renta neta gravable que resulta de deducir de la renta gravable del contribuyente, las rebajas concedidas mediante regímenes de fomento o producción, y los arrastres de pérdida legalmente autorizados; este cálculo se conocerá como el método tradicional.
- b. La renta neta gravable que resulte de deducir, del total de ingresos gravables, el 95.33% de éste; el cual se conocerá como Cálculo Alternativo del Impuesto sobre la Renta (CAIR).

Al 31 de diciembre del 2022 el impuesto fue calculado así:

	2022
Utilidad según libros	1,509,117
Más:	
Gastos no deducibles	5,307
Costos de fuente extranjera	2,620,499
Gastos de fuente extranjera	1,895,741
	<hr/> 6,030,664
Menos:	
Ingresos de fuente extranjera	5,565,702
Arrastre de pérdidas	83,124
Utilidad (Pérdida)	381,838
	<hr/> 95,460
Impuestos sobre la renta 25%	<hr/> 95,460
Impuesto sobre la renta subsidiarias	<hr/> 162,328
	<hr/> 257,788



#### 14. RIESGO DE LIQUIDEZ

La financiera administra el riesgo de liquidez a través de un Comité de Activos y Pasivos que actúa como instancia de trabajo para la coordinación de las áreas involucradas en las captaciones y colocaciones.

El objetivo es mantener un equilibrio entre los activos líquidos y las obligaciones en un rango de vencimiento. La administración continuamente evalúa y supervisa los cambios del negocio y las metas fijadas en términos de la estrategia global de la compañía para mantener dicho equilibrio.

La medida clave de la compañía para administrar el riesgo de liquidez es la razón de los activos líquidos netos a los préstamos, obligaciones y otros pasivos por pagar a corto plazo.

Para este propósito son considerados como activos líquidos, el efectivo y los préstamos por cobrar, y como pasivos, los préstamos por pagar, las obligaciones por emisión y otros pasivos. Como parte de la estrategia de mitigar riesgo la Financiera ha propagado emisiones para negociar con los tenedores plazo que va desde 24 meses hasta 60 meses, fijando tasas para evitar la volatilidad de los mercados de valores internacional, adicional a la obtención de Financiamiento con mejores condiciones como la firma con instituciones internacionales como la DFC U.S INTERNATIONAL DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION.

Un análisis de la Exposición del Riesgo de Liquidez a la fecha de los estados financieros se muestra a continuación:

	Total	Hasta seis meses	De seis meses a un año	Más de un año
Efectivo	5,095,362	5,095,362		
Inversiones	2,807,782			2,807,782
Titulos valores por cobrar	2,731,786			2,731,786
Préstamos por cobrar, neto	53,709,653	12,617,703	3,263,416	37,828,533
Fideicomiso en garantía	2,065,000			2,065,000
Intereses acumulados por cobrar	1,712,396	151,541	493,522	1,067,333
Anticipos y gastos pagados por adelantado	2,814,906	554,010	831,015	1,429,881
Cuentas por cobrar diversas	5,019,944	1,906,976	2,860,464	252,504
Otros activos	3,629,322	106,754	160,130	3,362,438
<b>Total activos</b>	<b>79,586,150</b>	<b>20,432,345</b>	<b>7,608,548</b>	<b>51,545,257</b>
Préstamos por pagar	20,718,401	4,394,744	1,060,717	15,262,939
Obligaciones por emisión	24,895,000	225,000	530,000	24,140,000
Otras cuentas por pagar	24,050,039	12,431,132	5,327,628	6,291,279
Prestaciones y retenciones de planilla por pagar	207,982		207,982	
Impuestos por pagar	160,849		160,849	
<b>Total Pasivo</b>	<b>70,032,270</b>	<b>17,050,876</b>	<b>7,287,175</b>	<b>45,694,218</b>
Total activos / total pasivos =	1.14	1.20	1.04	1.13

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large signature and the initials 'AS' and 'DA'.



## 15. EXPOSICIÓN DE RIESGO MONETARIO

Un análisis de la exposición del riesgo monetario a la fecha de los estados financieros se muestra a continuación:

EXPOSICIÓN DE RIESGO MONETARIO	EXTRANJERA (*)	LOCAL (**)	TOTAL USD
<b>Activo</b>			
Efectivo	3,037,176	2,058,186	5,095,362
Inversiones	2,807,782		2,807,782
Títulos valores por cobrar	2,731,786		2,731,786
Préstamos por cobrar, neto	49,398,115	4,311,538	53,709,653
Fideicomiso en garantía	2,065,000		2,065,000
Intereses acumulados por cobrar	1,712,396		1,712,396
Anticipos y gastos pagados por adelantado	1,191,806	1,623,100	2,814,906
Cuentas por cobrar diversas	4,879,335	140,609	5,019,944
Otros activos	2,453,284	1,176,038	3,629,322
<b>Total Activo</b>	<b>70,276,679</b>	<b>9,309,470</b>	<b>79,586,150</b>
<b>Pasivo</b>			
Préstamos por pagar	18,865,437	1,852,964	20,718,401
Obligaciones por emisión	24,895,000		24,895,000
Otras cuentas por pagar	22,365,329	1,684,710	24,050,039
Prestaciones y retenciones de planilla por pagar	78,746	129,235	207,982
Impuestos por pagar	45,240	115,609	160,849
<b>Total Pasivo</b>	<b>66,249,752</b>	<b>3,782,518</b>	<b>70,032,270</b>
Calce (descalce)	4,026,928	5,526,952	9,553,880

\*Moneda extranjera: Saldos de cuentas con mantenimiento al valor.

\*\*Moneda nacional: Saldos de cuentas en moneda local diferente al dólar, sin mantenimiento al valor

## 16. EXPOSICIÓN DE RIESGO CAMBIARIO Y DE TRANSFERENCIA

El riesgo cambiario es el factor de riesgo por la volatilidad en los tipos de cambio de las monedas donde la compañía mantiene posiciones en moneda extranjera.

La compañía tiene préstamos por cobrar expresados en: a) dólares de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal en Panamá y El Salvador (83% de la cartera) y b) en moneda nacional en Guatemala (10% de la cartera), Costa Rica (4% de la cartera) y Honduras (3% de la cartera).

Para minimizar el riesgo cambiario, la compañía suscribió contratos de líneas de crédito en moneda local en los países donde la cartera no se encuentra indexada, proceso que comenzó en Guatemala, donde se mantienen fondos locales por más de USD3.5 millones en líneas aprobadas y préstamos concedidos para capital de trabajo.

En relación con el efectivo, éste se encuentra en un 60% disponible en moneda dólar de los Estados Unidos de América. Riesgo de transferencias es la capacidad que tiene el Banco Central del país de transferir las divisas a Panamá. No existe, ni se vislumbra ninguna restricción para la compra y venta de divisas en los países donde la compañía tiene cartera.





## CENTRAL FIDUCIARIA

15 de enero de 2024

Señor  
**Daniel Alvarado**  
Financia Credit S.A.  
Ciudad.

Estimado Sr. Alvarado:

En cumplimiento de la Circular SMV-21-2017 y como resultado de la adopción del Acuerdo N° 3-2017 de 5 de abril de 2017 donde se adopta el procedimiento para la presentación de solicitudes de registro de valores y terminación de sus registros, se detalla lo siguiente al 31 de diciembre de 2023:

- Nombre del Emisor:**  
FINANCIA CREDIT S.A. – Emisión de VCN'S por USS10MM Fideicomiso 78-00000237.
- Resolución (es) de registro del valor y autorización para su oferta pública, fecha de la Resolución. Cuando aplique, Resolución de registro de modificación de términos y condiciones del valor; fecha de Resolución y notificación de la Resolución.**  
Esta emisión fue autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución SMV No.465-14 de 26 de septiembre de 2014.
- Monto Total registrado.**  
La autorización incluye un Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables por un monto de hasta diez millones de dólares (USD10,000,000.00), moneda de curso legal de Estados Unidos de América, emitidos en forma nominativa, global, registrada y sin cupones, en varias series. El Programa tendrá una vigencia de diez (10) años.
- Total del Patrimonio administrado del fideicomiso.**  
Por el momento, el fideicomiso no cuenta con patrimonio cedido a la Fiduciaria. La fecha inicio de oferta del Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables fue el 23 de noviembre de 2023 y la primera Serie salió al mercado el 07 de diciembre de 2023 por lo que aún está en periodo de gracia de los 120 días para la cesión.
- Indicar las Series que cubren el Patrimonio del fideicomiso.**  
Para esta emisión, a la fecha de corte de este reporte, se han ofertado las siguientes series:

SERIE	NEMOTECNICO	MONTO DE EMISION
AI	FCRE0675000524I	500,000.00
AJ	FCRE0700001124J	750,000.00
AK	FCRE0700001124K	750,000.00

Urbanización Obarrio, Avenida Samuel Lewis y Calle 58, Torre ADR, Piso 8, Oficina 800D  
Ciudad de Panamá, República de Panamá  
Tel.: (507) 306-1230 / [www.centraalfiduciaria.com](http://www.centraalfiduciaria.com)





## CENTRAL FIDUCIARIA

6. **Indicar que los bienes fideicomitidos se encuentran debidamente endosados a su favor (nombre de la Fiduciaria).**

Confirmamos que, por el momento, las garantías correspondientes están en proceso de cesión y registro, ya que las emisiones son de reciente data y se encuentran dentro de los 120 días contemplados en el contrato de Fideicomiso.

7. **Desglose la composición de los bienes fideicomitidos (identificación del nombre de todos los bienes dados en garantía y cantidad de los bienes cedidos al fideicomiso).**

No aplica por el momento, en base a lo explicado en el punto 6.

8. **Indicar si existe concentración de los bienes fideicomitidos.**

El Emisor aún se encuentra dentro del periodo de 120 días para ceder las garantías del monto colocado por ser colocaciones de recién data.

9. **Clasificación de los bienes fideicomitidos cedidos al fideicomiso según su vencimiento (pagarés, cánones de arrendamiento, pólizas de seguro, etc.).**

El Emisor se encuentra dentro del periodo de 120 días para ceder las garantías del monto colocado por los que no se puede confirmar este punto.

10. **Si los bienes fideicomitidos son pagarés, clasificarlos según su calidad de cobros (corrientes, morosos, a más de 31 días, 60 días, 90 días o más).**

El Emisor se encuentra dentro del periodo de 120 días para ceder las garantías del monto colocado por lo que no se puede confirmar este punto.

11. **Valor residual de los bienes fideicomitidos en caso que sea una moneda diferente a la moneda de curso legal de Panamá.**

Los bienes fideicomitidos están en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda de curso legal en Panamá.

12. **Indicar la cobertura histórica de los últimos 3 trimestres.**

La fecha inicial de oferta del Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables fue el 23 de noviembre de 2023 y la primera Serie salió al mercado el 07 de diciembre de 2023 por lo que no se puede presentar un informe de cobertura histórica de la misma ya que este es el primer reporte trimestral.

13. **Detallar la relación de cobertura establecida en el prospecto informativo y la que resulta de dividir el Patrimonio del fideicomiso entre el monto en circulación.**

El Emisor cuenta con 120 días calendarios después de la Fecha de Emisión o Fecha de Oferta de la respectiva Serie para realizar la cesión de los créditos al Fideicomiso. Una vez cumplido este periodo, se podrá hacer el cálculo correspondiente.

TRIMESTRE DE OCTUBRE A DICIEMBRE 2023								
SERIE	NEMOTECNICO	FECHA DE EMISION	FECHA VENCIMIENTO	MONTO COLOCADO	MONTO EN PRÉSTAMOS (USD)	%	VALOR EN AVALUOS	%
AI	FCRE0675000524I	27/11/2023	25/05/2024	237,000.00	En proceso de registro y cesión, dentro de los 120 días contemplados en el contrato fiduciario			
AJ	FCRE0700001124J	27/11/2023	21/11/2024	520,000.00				
AK	FCRE0700001124K	27/11/2023	21/11/2024	10,000.00				
Total de las emisiones en circulación no cubiertas				237,000.00				
Total de emisiones en circulación				237,000.00				

Urbanización Obarrio, Avenida Samuel Lewis y Calle 58, Torre ADR, Piso 8, Oficina 800D  
Ciudad de Panamá, República de Panamá

Tel.: (507) 306-1230 / [www.centraalfiduciaria.com](http://www.centraalfiduciaria.com)



## CENTRAL FIDUCIARIA

Sin más por el momento, nos despedimos y quedamos a la orden para ampliar cualquier información que requieran.

Atentamente,

CENTRAL FIDUCIARIA, S.A.

Glenda Rodríguez  
Vicepresidente de Emisiones

cc: Bolsa Latinoamericana de Valores, S.A. (Latinex)



## CENTRAL FIDUCIARIA

15 de enero de 2024

Licenciado  
**Daniel Alvarado**  
Vicepresidente Ejecutivo  
Financia Credit, S. A.  
Ciudad.

Estimado Sr. Alvarado:

En cumplimiento de la Circular SMV-21-2017 y como resultado de la adopción del Acuerdo N° 3-17 de 5 de abril de 2017 donde se adopta el procedimiento para la presentación de solicitudes de registro de valores y terminación de sus registros, se detalla lo siguiente al 31 de diciembre de 2023:

- Nombre del Emisor:**  
FINANCIA CREDIT – Emisión de VCN'S por US\$5MM Fideicomiso 78-00000236.
- Resolución (es) de registro del valor y autorización para su oferta pública, fecha de la Resolución. Cuando aplique, Resolución de registro de modificación de términos y condiciones del valor; fecha de Resolución y notificación de la Resolución.**  
Esta emisión fue autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución SMV No.137-13 de 17 de abril de 2013 modificada por la Resolución 248-22 de 4 de julio de 2022.
- Monto Total registrado.**  
La autorización incluye un Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables por un monto de hasta cinco millones de dólares (USD5,000,000.00), moneda de curso legal de Estados Unidos de América, emitidos en forma nominativa, global, registrada y sin cupones, en varias series. El Programa tendrá una vigencia de diez (10) años.
- Total del Patrimonio administrado del fideicomiso.**  
  
Por el momento, el fideicomiso no cuenta con patrimonio cedido a la Fiduciaria. La misma no ha ofertado en el mercado.
- Indicar las Series que cubren el Patrimonio del fideicomiso.**  
  
Por el momento, el fideicomiso no cuenta con patrimonio cedido a la Fiduciaria. La misma no ha ofertado en el mercado.

Urbanización Obarrio, Avenida Samuel Lewis y Calle 58, Torre ADR, Piso 8, Oficina 800D  
Ciudad de Panamá, República de Panamá  
Tel.: (507) 306-1230 / [www.centrafiduciaria.com](http://www.centrafiduciaria.com)





## CENTRAL FIDUCIARIA

6. **Indicar que los bienes fideicomitidos se encuentran debidamente endosados a su favor (nombre de la Fiduciaria).**

Por el momento, el fideicomiso no cuenta con patrimonio cedido a la Fiduciaria. La misma no ha ofertado en el mercado.

7. **Desglose la composición de los bienes fideicomitidos (identificación del nombre de todos los bienes dados en garantía y cantidad de los bienes cedidos al fideicomiso).**

Por el momento, el fideicomiso no cuenta con patrimonio cedido a la Fiduciaria. La misma no ha ofertado en el mercado.

8. **Indicar si existe concentración de los bienes fideicomitidos.**

Por el momento, el fideicomiso no cuenta con patrimonio cedido a la Fiduciaria. La misma no ha ofertado en el mercado.

9. **Clasificación de los bienes fideicomitidos cedidos al fideicomiso según su vencimiento (pagarés, cánones de arrendamiento, pólizas de seguro, etc.).**

Por el momento, el fideicomiso no cuenta con patrimonio cedido a la Fiduciaria. La misma no ha ofertado en el mercado, por lo que no se puede confirmar este punto.

10. **Si los bienes fideicomitidos son pagarés, clasificarlos según su calidad de cobros (corrientes, morosos, a más de 31 días, 60 días, 90 días o más).**

Por el momento, el fideicomiso no cuenta con patrimonio cedido a la Fiduciaria. La misma no ha ofertado en el mercado.

11. **Valor residual de los bienes fideicomitidos en caso que sea una moneda diferente a la moneda de curso legal de panamá.**

Por el momento, el fideicomiso no cuenta con patrimonio cedido a la Fiduciaria. La misma no ha ofertado en el mercado.

12. **Indicar la cobertura histórica de los últimos 3 trimestres.**

TRIMESTRE DE ENERO A MARZO 2023								
SERIE	NEMOTECNICO	FECHA DE EMISION	FECHA VENCIMIENTO	MONTO COLOCADO	MONTO EN PRÉSTAMOS (USD)	%	VALOR EN AVALUOS	%
R	FCRE0705001223R	30/12/2022	25/12/2023	750,000.00	En proceso de registro y cesión, dentro de los 120 días contemplados en el contrato fiduciario			
Total de las emisiones en circulación no cubiertas				750,000.00				
Total de emisiones en circulación				750,000.00				



## CENTRAL FIDUCIARIA

TRIMESTRE DE ABRIL A JUNIO 2023						
SERIE	NEMOTECNICO	FECHA DE EMISION	FECHA VENCIMIENTO	MONTO COLOCADO	CARTERA CEDIDA	COBERTURA %
R	FCRE0705001223R	30/12/2022	25/12/2023	750,000.00	757,673.24	101
Total de emisiones en circulación				750,000.00		

TRIMESTRE DE JULIO A SEPTIEMBRE 2023							
SERIE	NEMOTECNICO	FECHA DE EMISION	FECHA VENCIMIENTO	MONTO COLOCADO	Efectivo Cedido	CARTERA CEDIDA	COBERTURA %
R	FCRE0705001223R	30/12/2022	25/12/2023	750,000.00	1,500.00	752,659.02	100
Total de emisiones en circulación				750,000.00			

Por el momento, el fideicomiso no cuenta con patrimonio cedido a la Fiduciaria. La misma no ha ofertado en el mercado.

13. **Detallar la relación de cobertura establecida en el prospecto informativo y la que resulta de dividir el Patrimonio del fideicomiso entre el monto en circulación.**

El Emisor cuenta con 120 días calendarios después de la Fecha de Emisión o Fecha de Oferta de la respectiva Serie para realizar la cesión de los créditos al Fideicomiso. Una vez cumplido este periodo, se podrá hacer el cálculo correspondiente

Sin más por el momento, nos despedimos y quedamos a la orden para ampliar cualquier información que requieran.



CENTRAL FIDUCIARIA

Atentamente,

CENTRAL FIDUCIARIA, S.A.

Glenda Rodríguez  
Vicepresidente de Emisiones

cc: Bolsa Latinoamericana de Valores, S.A. (Latinex)





## CENTRAL FIDUCIARIA

15 de enero de 2024

Licenciado

**Daniel Alvarado**

Vicepresidente Ejecutivo

Financia Credit, S.A.

Ciudad.

Estimado Lcdo. Alvarado,

En cumplimiento de la Circular SMV-21-2017 y como resultado de la adopción del Acuerdo N° 3-17 de 5 de abril de 2017 donde se adopta el procedimiento para la presentación de solicitudes de registro de valores y terminación de sus registros, se detalla lo siguiente al 31 de diciembre 2023:

- 1. Nombre del Emisor:**  
FINANCIA CREDIT, S.A.
- 2. Resolución (es) de registro del valor y autorización para su oferta pública, fecha de la Resolución. Cuando aplique, Resolución de registro de modificación de términos y condiciones del valor; fecha de Resolución y notificación de la Resolución.**  
Esta emisión fue autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución No. SMV-692-17 de 20 de diciembre de 2017.
- 3. Monto Total registrado.**  
La emisión en referencia corresponde a Bonos Corporativos hasta por un valor nominal total de quince millones de dólares (USD15,000,000.00), moneda en curso legal de los Estados Unidos de América, emitidos en forma nominativa, global, registrada y sin cupones. Los Bonos serán emitidos en varias Series a determinar.
- 4. Total, del Patrimonio administrado del fideicomiso.**  
El patrimonio administrado por la Fiduciaria en este fideicomiso tiene un valor al 31 de diciembre de 2023 de nueve millones ochenta mil novecientos cuarenta y siete dólares con ochenta y uno centésimos (**USD 9,080,947.81**).
- 5. Indicar las Series que cubren el Patrimonio del fideicomiso.**  
Para esta emisión, a la fecha de corte de este reporte, se han ofertado las siguientes series:

Urbanización Obarrio, Avenida Samuel Lewis y Calle 58, Torre ADR, Piso 8, Oficina 800D

Ciudad de Panamá, República de Panamá

Tel.: (507) 306-1230 / [www.centraalfiduciaria.com](http://www.centraalfiduciaria.com)



## CENTRAL FIDUCIARIA

SERIE	NEMOTECNICO	MONTO DE EMISION
J	FCRE0850000824J	747,000.00
W	FCRE0675000224W	1,000,000.00
X	FCRE0675000324X	1,000,000.00
Y	FCRE0850000126Y	500,000.00
Z	FCRE0787500224Z	500,000.00
AB	FCRE0675000424B	403,000.00
AC	FCRE0700000426C	1,000,000.00
AD	FCRE0700000526D	1,000,000.00
AE	FCRE0825001026E	1,000,000.00
AF	FCRE0800000228F	500,000.00
AG	FCRE0675000724G	750,000.00

6. **Indicar que los bienes fideicomitados se encuentran debidamente endosados a su favor (nombre de la Fiduciaria).**

Confirmamos que los bienes fideicomitados se encuentran debidamente endosados a favor de Central Fiduciaria, S.A.

7. **Desglose la composición de los bienes fideicomitados (identificación del nombre de todos los bienes dados en garantía y cantidad de los bienes cedidos al fideicomiso).**

La cartera de los bienes fideicomitados para esta emisión está compuesta de la siguiente manera:

GARANTIA	
Cartera x 120%	5,370,091.82
Efectivo x 100%	229,355.99
Bien Cedido x 100%	3,481,500.00
Total Cobertura en %	<b>9,080,947.81</b>

8. **Indicar si existe concentración de los bienes fideicomitados.**

No existe concentración de los bienes fideicomitados.

9. **Clasificación de los bienes fideicomitados cedidos al fideicomiso según su vencimiento (pagarés, cánones de arrendamiento, pólizas de seguro, etc.).**

Todos son créditos dimanantes de contratos de tarjetas de crédito y efectivo depositado en la cuenta del fideicomiso.





## CENTRAL FIDUCIARIA

10. Si los bienes fideicomitidos son pagarés, clasificarlos según su calidad de cobros (corrientes, morosos, a más de 31 días, 60 días, 90 días o más).

Según establece el contrato de fideicomiso entre las partes, un bien fideicomitido se considera moroso cuando presenta un atraso de más de 90 días. En este sentido, cuando realizamos esta verificación, se solicita al Emisor el reemplazo del crédito con morosidad mayor al plazo establecido en el contrato. En la actualidad todos los créditos cedidos se encuentran dentro del rango establecido en el contrato de fideicomiso.

11. Valor residual de los bienes fideicomitidos en caso que sea una moneda diferente a la moneda de curso legal de Panamá.

Los bienes fideicomitidos están en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda de curso legal en Panamá.

12. Indicar la cobertura histórica de los últimos 3 trimestres.

Trimestre (Enero a Marzo 2023)							
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	Bien Cedido	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
J	30/08/2019	30/08/2024	747,000.00	195,261.06	3,481,500.00	3,596,267.38	120%
W	14/01/2021	14/02/2024	1,000,000.00				
X	20/01/2021	20/03/2024	1,000,000.00				
Y	27/01/2021	27/01/2026	500,000.00				
Z	28/02/2021	28/02/2024	500,000.00				
AB	05/04/2021	05/04/2024	400,000.00				
AC	05/04/2021	05/04/2026	1,000,000.00				
AD	05/04/2021	05/05/2026	1,000,000.00				
AE	13/10/2022	13/10/2026	523,000.00				
Total de Emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			6,670,000.00				
AE	13/10/2022	13/10/2026	473,000.00	En proceso de cesión y registro, dentro de los 120 días contemplados en el contrato fiduciario.			
AF	06/02/2023	06/02/2028	207,000.00				
AG	10/02/2023	10/07/2024	255,000.00				
Total de Emisiones en circulación no cubiertas			935,000.00				
Total de Emisiones en Circulación			7,605,000.00				





## CENTRAL FIDUCIARIA

Trimestre (Abril a Junio 2023)							
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	Bien Cedido	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
J	30/08/2019	30/08/2024	747,000.00	133,140.21	3,481,500.00	4,453,095.01	120%
W	14/01/2021	14/02/2024	1,000,000.00				
X	20/01/2021	20/03/2024	1,000,000.00				
Y	27/01/2021	27/01/2026	500,000.00				
Z	28/02/2021	28/02/2024	500,000.00				
AB	05/04/2021	05/04/2024	400,000.00				
AC	05/04/2021	05/04/2026	1,000,000.00				
AD	05/04/2021	05/05/2026	1,000,000.00				
AE	13/10/2022	13/10/2026	941,000.00				
AG	10/02/2023	10/07/2024	235,000.00				
Total de Emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			7,323,000.00				
AE	13/10/2022	13/10/2026	59,000.00	En proceso de cesión y registro, dentro de los 120 días contemplados en el contrato fiduciario.			
AF	06/02/2023	06/02/2028	463,000.00				
AG	10/02/2023	10/07/2024	267,000.00				
Total de Emisiones en circulación no cubiertas			789,000.00				
Total de Emisiones en Circulación			8,112,000.00				

Trimestre (Julio a Septiembre 2023)											
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	Bien Cedido	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)				
J	30/08/2019	30/08/2024	747,000.00	293,833.13	3,481,500.00	5,117,146.75	120%				
W	14/01/2021	14/02/2024	1,000,000.00								
X	20/01/2021	20/03/2024	1,000,000.00								
Y	27/01/2021	27/01/2026	500,000.00								
Z	28/02/2021	28/02/2024	500,000.00								
AB	05/04/2021	05/04/2024	400,000.00								
AC	05/04/2021	05/04/2026	1,000,000.00								
AD	05/04/2021	05/05/2026	1,000,000.00								
AE	13/10/2022	13/10/2026	1,000,000.00								
AF	06/02/2023	06/02/2028	390,000.00								
AG	10/02/2023	10/07/2024	502,000.00								
Total de Emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			8,039,000.00								
AF	06/02/2023	06/02/2028	110,000.00					En proceso de cesión y registro, dentro de los 120 días contemplados en el contrato fiduciario.			
AG	10/02/2023	10/07/2024	70,000.00								
Total de Emisiones en circulación no cubiertas			180,000.00								
Total de Emisiones en Circulación			8,219,000.00								



## CENTRAL FIDUCIARIA

### 13. Detallar la relación de cobertura establecida en el prospecto informativo y la que resulta de dividir el Patrimonio del fideicomiso entre el monto en circulación.

De acuerdo con la información establecida en el Prospecto Informativo y el Contrato de Fideicomiso, la relación de cobertura establecida para el total de valores emitidos y en circulación en la fecha del **Cuarto Trimestre de 2023** es de 120% en cesiones de créditos dimanantes de contratos de tarjetas de crédito. Con relación a la presente emisión confirmamos lo siguiente:

- a. Las Series J, W, X, Y, Z, AB, AC, AD, AE, AF y AG cumplen con la cobertura indicada.
- b. La Serie AG se encuentran en proceso de registro y cesión cumpliendo con los 120 días previsto en el contrato de fideicomiso.

Trimestre (Octubre a Diciembre 2023)							
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	Bien Cedido	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
J	30/08/2019	30/08/2024	747,000.00	229,355.99	3,481,500.00	5,370,091.82	120%
W	14/01/2021	14/02/2024	1,000,000.00				
X	20/01/2021	20/03/2024	1,000,000.00				
Y	27/01/2021	27/01/2026	500,000.00				
Z	28/02/2021	28/02/2024	500,000.00				
AB	05/04/2021	05/04/2024	400,000.00				
AC	05/04/2021	05/04/2026	1,000,000.00				
AD	05/04/2021	05/05/2026	1,000,000.00				
AE	13/10/2022	13/10/2026	1,000,000.00				
AF	06/02/2023	06/02/2028	500,000.00				
AG	10/02/2023	10/07/2024	537,000.00				
Total de Emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			8,184,000.00				
AG	10/02/2023	10/07/2024	35,000.00	En proceso de cesión y registro, dentro de los 120 días contemplados en el contrato fiduciario.			
Total de Emisiones en circulación no cubiertas			35,000.00				
Total de Emisiones en Circulación			8,219,000.00				



**CENTRAL FIDUCIARIA**

Sin más que agregar, nos despedimos y quedamos a la orden para ampliar cualquier información que requieran.

Atentamente,

**CENTRAL FIDUCIARIA, S.A.**

**Glenda Rodríguez**  
Vicepresidente de Emisiones

**C.C.: Bolsa Latinoamericana de Valores (Latinex)**





## CENTRAL FIDUCIARIA

15 de enero de 2024

Licenciado

**Daniel Alvarado**

Vicepresidente Ejecutivo

Financia Credit, S.A.

Ciudad.

Estimado Lcdo. Alvarado,

En cumplimiento de la Circular SMV-21-2017 y como resultado de la adopción del Acuerdo N° 3-17 de 5 de abril de 2017 donde se adopta el procedimiento para la presentación de solicitudes de registro de valores y terminación de sus registros, se detalla lo siguiente al 31 de diciembre de 2023:

- Nombre del Emisor:**  
FINANCIA CREDIT, S.A.
- Resolución (es) de registro del valor y autorización para su oferta pública, fecha de la Resolución. Cuando aplique, Resolución de registro de modificación de términos y condiciones del valor; fecha de Resolución y notificación de la Resolución.**  
Esta emisión fue autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución No. SMV-280-21 de 3 de junio de 2021.
- Monto Total registrado.**  
La emisión en referencia corresponde a Bonos Corporativos hasta por un valor nominal total de treinta y cinco millones de dólares (USD 35,000,000.00), moneda en curso legal de los Estados Unidos de América, emitidos en forma nominativa, global, registrada y sin cupones. Los Bonos serán emitidos en varias Series a determinar.
- Total, del Patrimonio administrado del fideicomiso.**  
El patrimonio administrado por la Fiduciaria en este fideicomiso tiene un valor al 31 de diciembre de 2023 de Quince millones cuatrocientos noventa y tres mil quinientos dieciséis dólares con tres centésimos (**USD 15,493,516.03**).
- Indicar las Series que cubren el Patrimonio del fideicomiso.**  
Para esta emisión, a la fecha de corte de este reporte, se han ofertado las siguientes series:

Urbanización Obarrio, Avenida Samuel Lewis y Calle 58, Torre ADR, Piso 8, Oficina 800D

Ciudad de Panamá, República de Panamá

Tel.: (507) 306-1230 / [www.centrafiduciaria.com](http://www.centrafiduciaria.com)



## CENTRAL FIDUCIARIA

SERIE	NEMOTECNICO	MONTO DE EMISION
A	FCRE0650000626A	1,000,000.00
B	FCRE0650000726B	1,000,000.00
C	FCRE0650000826C	1,000,000.00
F	FCRE0650000926F	1,000,000.00
G	FCRE0650001026G	1,000,000.00
H	FCRE0750000824H	750,000.00
O	FCRE0600001126O	1,000,000.00
P	FCRE0600001226P	1,000,000.00
S	FCRE0750000125S	500,000.00
T	FCRE0750000225T	750,000.00
U	FCRE0725000625U	500,000.00
V	FCRE0600000727V	1,000,000.00
W	FCRE0600000827W	1,000,000.00
X	FCRE0600000927X	1,000,000.00
Y	FCRE0600001027Y	1,000,000.00
Z	FCRE0600001127Z	1,000,000.00
AA	FCRE0600001227A	1,000,000.00
AB	FCRE0800000927B	750,000.00
AC	FCRE0700000425C	750,000.00
AD	FCRE0725001225D	750,000.00

6. Indicar que los bienes fideicomitidos se encuentran debidamente endosados a su favor (nombre de la Fiduciaria).

Confirmamos que los bienes fideicomitidos se encuentran debidamente endosados a favor de Central Fiduciaria, S.A.

7. Desglose la composición de los bienes fideicomitidos (identificación del nombre de todos los bienes dados en garantía y cantidad de los bienes cedidos al fideicomiso).

La cartera de los bienes fideicomitidos para esta emisión está compuesta de la siguiente manera:

GARANTIA	
Cartera x 100%	15,491,021.38
Efectivo x 100%	2,494.65
Total Cobertura en 100%	15,493,516.03

8. Indicar si existe concentración de los bienes fideicomitidos.

No existe concentración de los bienes fideicomitidos.

9. Clasificación de los bienes fideicomitidos cedidos al fideicomiso según su vencimiento (pagarés, cánones de arrendamiento, pólizas de seguro, etc.).





## CENTRAL FIDUCIARIA

Todos son créditos dimanantes de contratos de tarjetas de crédito y efectivo depositado en la cuenta del fideicomiso.

10. Si los bienes fideicomitados son pagarés, clasificarlos según su calidad de cobros (corrientes, morosos, a más de 31 días, 60 días, 90 días o más).

Según establece el contrato de fideicomiso entre las partes, un bien fideicomitado se considera moroso cuando presenta un atraso de más de 90 días. En este sentido, cuando realizamos esta verificación, se solicita al Emisor el reemplazo del crédito con morosidad mayor al plazo establecido en el contrato. En la actualidad todos los créditos cedidos se encuentran dentro del rango establecido en el contrato de fideicomiso.

11. Valor residual de los bienes fideicomitados en caso de que sea una moneda diferente a la moneda de curso legal de Panamá.

Los bienes fideicomitados están en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda de curso legal en Panamá.

12. Indicar la cobertura histórica de los últimos 3 trimestres.

Trimestre (Enero a Marzo 2023)							
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vendimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	BIEN CEDIDO	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
A	16/07/2021	16/06/2026	1,000,000.00	1,000.00	0	18,187,146.54	100
B	16/07/2021	16/07/2026	1,000,000.00				
C	16/07/2021	16/08/2026	1,000,000.00				
E	18/08/2021	18/08/2023	500,000.00				
F	18/08/2021	18/09/2026	1,000,000.00				
G	18/08/2021	18/10/2026	1,000,000.00				
H	20/08/2021	20/08/2024	750,000.00				
J	01/10/2021	01/10/2023	240,000.00				
L	25/10/2021	25/10/2023	250,000.00				
M	25/10/2021	25/04/2023	500,000.00				
N	25/10/2021	25/10/2023	655,000.00				
O	24/11/2021	24/11/2026	1,000,000.00				
P	24/11/2021	24/12/2026	1,000,000.00				
Q	22/12/2021	22/06/2023	375,000.00				
R	22/12/2021	22/12/2023	375,000.00				
S	07/01/2022	07/01/2025	500,000.00				
T	09/02/2022	09/02/2025	750,000.00				
U	23/06/2022	23/06/2025	278,000.00				
V	14/07/2022	14/07/2027	1,000,000.00				
W	14/07/2022	14/08/2027	1,000,000.00				
X	14/07/2022	14/09/2027	1,000,000.00				
Y	14/07/2022	14/10/2027	1,000,000.00				
Z	14/07/2022	14/11/2027	1,000,000.00				
AA	14/07/2022	14/12/2027	1,000,000.00				
Total de Emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			18,173,000.00				
U	23/06/2022	23/06/2025	118,000.00	En proceso de cesión y registro, dentro de los 120 días contemplados en el contrato fiduciario.			
Total de Emisiones en circulación no cubiertas			118,000.00				
Total de Emisiones en Circulación			18,291,000.00				





## CENTRAL FIDUCIARIA

**13. Detallar la relación de cobertura establecida en el prospecto informativo y la que resulta de dividir el Patrimonio del fideicomiso entre el monto en circulación.**

De acuerdo con la información establecida en el Prospecto Informativo y el Contrato de Fideicomiso, la relación de cobertura establecida para el total de valores emitidos y en circulación en la fecha del **Cuarto Trimestre de 2023** es de 100% en cesiones de créditos dimanantes de contratos de tarjetas de crédito. Con relación a la presente emisión confirmamos lo siguiente:

- Las Series A, B, C, F, G, H, O, P, S, T, U, V, W, X, Y, Z y AA cumplen con la cobertura indicada.
- Las Series U, AB, AC y AD se encuentra en proceso de registro y cesión cumpliendo con los 120 días previsto en el contrato de fideicomiso.

Trimestre (Octubre a Diciembre 2023)							
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	BIEN CEDIDO	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
A	16/07/2021	16/06/2026	1,000,000.00	2,494.65	0	15,491,021.38	100
B	16/07/2021	16/07/2026	1,000,000.00				
C	16/07/2021	16/08/2026	1,000,000.00				
F	18/08/2021	18/09/2026	1,000,000.00				
G	18/08/2021	18/10/2026	1,000,000.00				
H	20/08/2021	20/08/2024	750,000.00				
O	24/11/2021	24/11/2026	1,000,000.00				
P	24/11/2021	24/12/2026	1,000,000.00				
S	07/01/2022	07/01/2025	500,000.00				
T	09/02/2022	09/02/2025	750,000.00				
U	23/06/2022	23/06/2025	491,000.00				
V	14/07/2022	14/07/2027	1,000,000.00				
W	14/07/2022	14/08/2027	1,000,000.00				
X	14/07/2022	14/09/2027	1,000,000.00				
Y	14/07/2022	14/10/2027	1,000,000.00				
Z	14/07/2022	14/11/2027	1,000,000.00				
AA	14/07/2022	14/12/2027	1,000,000.00				
<b>Total de Emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso</b>			<b>15,491,000.00</b>				
U	23/06/2022	23/06/2025	5,000.00	<b>En proceso de cesión y registro, dentro de los 120 días contemplados en el contrato fiduciario.</b>			
AB	06/09/2023	06/09/2027	190,000.00				
AC	25/10/2023	25/04/2025	150,000.00				
AD	06/12/2023	06/12/2025	85,000.00				
<b>Total de Emisiones en circulación no cubiertas</b>			<b>430,000.00</b>				
<b>Total de Emisiones en Circulación</b>			<b>15,921,000.00</b>				



## CENTRAL FIDUCIARIA

Trimestre (Abril a Junio 2023)							
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	BIEN CEDIDO	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
A	16/07/2021	16/06/2026	1,000,000.00	1,000.00	0	17,604,916.15	104
B	16/07/2021	16/07/2026	1,000,000.00				
C	16/07/2021	16/08/2026	1,000,000.00				
F	18/08/2021	18/09/2026	1,000,000.00				
G	18/08/2021	18/10/2026	1,000,000.00				
H	20/08/2021	20/08/2024	750,000.00				
J	01/10/2021	01/10/2023	240,000.00				
L	25/10/2021	25/10/2023	250,000.00				
N	25/10/2021	25/10/2023	655,000.00				
O	24/11/2021	24/11/2026	1,000,000.00				
P	24/11/2021	24/12/2026	1,000,000.00				
R	22/12/2021	22/12/2023	375,000.00				
S	07/01/2022	07/01/2025	500,000.00				
T	09/02/2022	09/02/2025	750,000.00				
U	23/06/2022	23/06/2025	346,000.00				
V	14/07/2022	14/07/2027	1,000,000.00				
W	14/07/2022	14/08/2027	1,000,000.00				
X	14/07/2022	14/09/2027	1,000,000.00				
Y	14/07/2022	14/10/2027	1,000,000.00				
Z	14/07/2022	14/11/2027	1,000,000.00				
AA	14/07/2022	14/12/2027	1,000,000.00				
Total de Emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			16,866,000.00				
U	23/06/2022	23/06/2025	145,000.00	En proceso de cesión y registro, dentro de los 120 días contemplados en el contrato fiduciario.			
Total de Emisiones en circulación no cubiertas			145,000.00				
Total de Emisiones en Circulación			17,011,000.00				

Trimestre (Julio a Septiembre 2023)							
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	BIEN CEDIDO	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
A	16/07/2021	16/06/2026	1,000,000.00	2,500.00	0	17,010,879.93	100
B	16/07/2021	16/07/2026	1,000,000.00				
C	16/07/2021	16/08/2026	1,000,000.00				
F	18/08/2021	18/09/2026	1,000,000.00				
G	18/08/2021	18/10/2026	1,000,000.00				
H	20/08/2021	20/08/2024	750,000.00				
J	01/10/2021	01/10/2023	240,000.00				
L	25/10/2021	25/10/2023	250,000.00				
N	25/10/2021	25/10/2023	655,000.00				
O	24/11/2021	24/11/2026	1,000,000.00				
P	24/11/2021	24/12/2026	1,000,000.00				
R	22/12/2021	22/12/2023	375,000.00				
S	07/01/2022	07/01/2025	500,000.00				
T	09/02/2022	09/02/2025	750,000.00				
U	23/06/2022	23/06/2025	491,000.00				
V	14/07/2022	14/07/2027	1,000,000.00				
W	14/07/2022	14/08/2027	1,000,000.00				
X	14/07/2022	14/09/2027	1,000,000.00				
Y	14/07/2022	14/10/2027	1,000,000.00				
Z	14/07/2022	14/11/2027	1,000,000.00				
AA	14/07/2022	14/12/2027	1,000,000.00				
Total de Emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			17,011,000.00				
U	23/06/2022	23/06/2025	5,000.00	En proceso de cesión y registro, dentro de los 120 días contemplados en el contrato fiduciario.			
AB	06/09/2023	06/09/2027	90,000.00				
Total de Emisiones en circulación no cubiertas			95,000.00				
Total de Emisiones en Circulación			17,106,000.00				

Urbanización Obarrio, Avenida Samuel Lewis y Calle 58, Torre ADR, Piso 8, Oficina 800D  
Ciudad de Panamá, República de Panamá  
Tel.: (507) 306-1230 / [www.centraalfiduciaria.com](http://www.centraalfiduciaria.com)



**CENTRAL FIDUCIARIA**

Sin más que agregar, nos despedimos y quedamos a la orden para ampliar cualquier información que requieran.

Atentamente,

**CENTRAL FIDUCIARIA, S.A.**

**Glenda Rodriguez**  
Vicepresidente de Emisiones

**C.C.: Bolsa Latinoamericana de Valores, S.A. (Latinex)**